

# CONTRAT LOCAL DE SANTE SUD GIRONDE

N° Fiche – Action : 4-4

**AXE DE L'ACCORD CADRE : AXE 4 Favoriser l'autonomie et le Bien vieillir pour tous**

**Pilotes du groupe de travail auquel l'action est rattachée :**  
Département de la Gironde  
CLIC Sud Gironde

**INTITULE DE L'ACTION :**  
**Développer une démarche qualité pour l'habitat et les services seniors**  
**Dans le cadre de l'étude HS2 (Haute Sécurité Santé)**

**Maître d'ouvrage de l'action : CLIC/Pôle Territorial Sud Gironde**  
**Collaboration étroite avec le SIPHEM (Syndicat Intercommunal Pays Haut Entre-deux-Mers) pour l'habitat**

**Nom du référent : Jérôme Lemoine (Directeur CLIC) et Elodie de la Grange (Cheffe de projet économie et santé, Pôle Territorial Sud Gironde)**

**Coordonnées complètes : (adresse postale, mail, téléphone...) :**

Description libre de l'action :

Le Pôle et les villes adhérentes engagent, depuis plusieurs années, de nombreuses actions en faveur du bien vieillir, à destination des habitants. Pour autant, l'ensemble de ces actions n'est pas toujours perçu par l'ensemble des acteurs de la filière Silver Economie : Collectivités, Etat, Prestataires, Investisseurs mais également les usagers finaux

Le Pôle souhaite donc aujourd'hui coordonner ses actions et fédérer l'ensemble des acteurs autour d'une vision politique commune, établissant les grands axes d'actions et de développements.

Le Pôle a donc décidé de s'engager dans un projet territorial axé sur les seniors et leur environnement dans le cadre de la démarche HS2® Collectivité.

Cette politique doit se traduire par des engagements du Syndicat, tant sur le plan économique, urbanistique que social, afin de :

- Créer du Gain Economique de Proximité :
  - Création d'emploi dédié aux Séniors
  - Maintien et Développement du Commerce de Proximité
  - Accompagnement des Sociétés proposant Services et Prestations orientés
  - Réduction du coût de la dépendance
- Offrir un cadre de vie qui :
  - Favorise le lien social et l'activité sociale
  - Pérennisation du nombre d'habitant et du mix générationnel
  - Accompagne les plus fragiles
  - Rend le senior acteur de son vieillissement et lutte contre son isolement
  - Reconnaît et apporte des solutions aux aidants familiaux
- Disposer de nouveaux standards de programmation urbanistique permettant :
  - De créer du lien entre les immeubles et les quartiers, les quartiers entre eux, la ville et

son bassin de vie, le tout centré sur la personne et l'usage

Partant du principe que le lieu de vie tient une place centrale dans la question de la perte d'autonomie, la démarche HS2 redéfinit le rôle du logement dans les processus d'accompagnement pour permettre aux personnes âgées de choisir leur mode de vie, le plus longtemps possible.

Dans une logique d'anticipation et de prévention, la démarche HS2® permet ainsi à favoriser le maintien à domicile des personnes fragilisées, en s'attachant à valoriser la personne, sa santé et sa sécurité, le tout dans un cadre de vie approprié. En d'autres termes, Bien Vivre et Bien Vieillir

Pour atteindre cet objectif, la démarche HS2 s'articule autour de 5 piliers :



A la maille d'un territoire, la démarche HS2® permet ainsi de créer un écosystème en associant entre autre:

- Les acteurs de l'habitat (bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, particuliers),
- Les prestataires de Services
- Le commerce de proximité
- Les acteurs de la santé
- Les acteurs du financement du maintien à domicile (Groupe de prévoyance, Assurance, Aides publiques...)
- Les collectivités territoriales.

Le CLIC et le Pôle Territorial Sud Gironde lance donc dès 2019 une étude pour mettre en place la démarche de labellisation HS2.

Dans le cadre de cette étude, un état des lieux et diagnostic habitat sera mené sur lequel le CLIC et le SIPHEM pourront s'appuyer pour œuvrer à la diversité de l'offre résidentielle et permettre un ou des parcours résidentiels en Sud Gironde.

<b>Objectif intermédiaire</b> et problématique(s) traitée(s):	Accompagner les porteurs de projet du logement seniors Œuvrer à la diversité de l'offre résidentielle en sud gironde
<b>Objectifs opérationnels</b> de l'action qui doivent être évaluables	Mieux informer sur les possibilités d'habitat et de logement pour les seniors Labelliser HS2 les solutions d'accueil temporaire
<b>Indicateurs d'évaluation</b> de processus : <i>comment faire pour atteindre les objectifs ?</i> de résultats : <i>qu'a-t-on obtenu au regard des attentes ?</i>	Mobiliser autour de la notion de démarche qualité

d'impact : <i>quels résultats indirects peut-on espérer ?</i>  Quantitatifs, qualitatifs ainsi que les critères d'évaluation	
<b>Types et modalités d'action</b> Ateliers, événementiels, réseaux, orientations, formations, consultations...	S'appuyer sur l'étude de recensement et de préconisation HS2
<b>Publics visés</b> selon âges, territoires, sexes, pratiques, situation sociales, communautés, coopérations...	Personnes en situations de handicap, Personnes de plus de 60 ans
<b>Localisation de l'action</b> territoires couverts et ancrage sur des activités, des quartiers, des services...	Les communautés de communes du Bazadais, de convergence Garonne, du Réolais en Sud Gironde, Sud Gironde
<b>Mobilisation et participation</b> implication et animation d'acteurs locaux, bénévoles, professionnels, usagers...	
<b>Temporalités de l'action</b> début et fin, fréquence et durée, caractère pérenne ou expérimental de l'action...	2019-2021
<b>Moyens de l'action</b> budget éventuel, mise à disposition de locaux ou de personnes...	Budget de l'étude HS2 : 40 000€ TTC
<b>Suivi et pilotage de l'action</b> modalités et processus de suivi de l'action, outils et espaces de pilotage	Comité de pilotage HS2
<b>Evaluation de l'action</b> modalités d'évaluation de l'action, implication des habitants/bénéficiaires	Mobilisation des collectivités, prestataires de services, commerçants
<b>Calendrier de travail</b> en termes d'étapes à respecter et de délais de réalisation	Démarrage fin 2019 Lancement du marché début octobre 2019 1 an d'étude

Dépenses prévisionnelles :  HT  TTC

Nature des dépenses	TOTAL	%
Etude HS2	40 000€	
<b>Coût Total</b>	<b>40 000€</b>	

Financements prévisionnels :

Nature des financements	TOTAL	%
Région	4 750€	
Autres financements publics (CLIC)	3 500€	
<b>Total financements publics</b>		
Privés AG2R la Mondiale	27 250€	
Autofinancement (Pôle Territorial Sud Gironde)	4 500€	
<b>Coût Total</b>	<b>40 000€</b>	