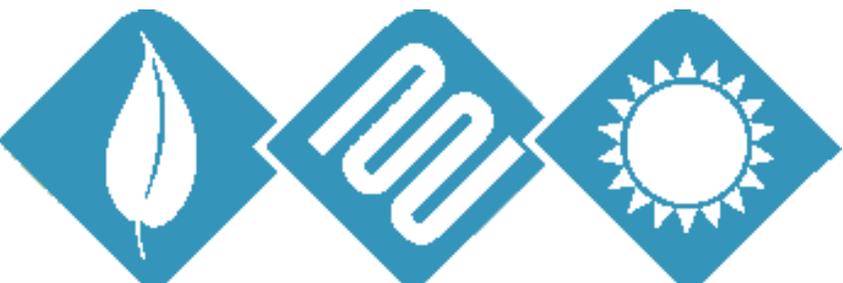


# Atelier d'information

« L'implication des entreprises au sein du PCAET du  
Pôle Territorial Sud Gironde »



Mardi 21 mai 2019 à Saint Macaire

# Plan Climat Air Energie Territorial du Pôle Territorial Sud Gironde



# Pilotage accompagnement du PCAET du Sud Gironde



## Pilotage du PCAET

- Syndicat Mixte Sud Gironde
- Syndicat Interterritorial du Pays du Haut Entre deux Mers



Organisation des  
COPIL, COTECH et  
Ateliers

Coordination et  
animation de la  
démarche

## Accompagnement technique

- Agence Locale de l'Énergie du Climat de la Gironde
- Agence ATMO Nouvelle Aquitaine



Diagnostic  
énergétique  
territorial

Diagnostic Qualité  
de l'Air territorial

Proposition  
d'actions et  
scénarisations  
prospectives

# Les étapes d'élaboration du PCAET du Sud Gironde



- Phase 1 – **Préfiguration du projet** (3 mois)
  - Organisation de la mission et calibrage du projet
  - Mobilisation et concertation des acteurs



- Phase 2 – **Diagnostic climat-air-énergie** (6 mois)
  - Etat des lieux et identification des potentiels
  - Déclinaison des principaux résultats à l'échelle intercommunale



- Phase 3 – **Stratégie et plan d'actions** (14 mois)
  - Objectifs stratégiques et opérationnels à l'échéance 2050
  - Programme d'actions à conduire par les acteurs du territoire



- Phase transversale – **Pilotage, concertation et communication**
  - Mobilisation et concertation des acteurs : « Destination TEPOS »
  - Communication adossée à celle du SCOT
  - Evaluation environnementale stratégique

# Programme de l'atelier



## Les économies d'énergie et la réduction des émissions de gaz à effet de serre au sein des entreprises

- × Le dispositif « TPE/PME gagnantes sur tous les coûts » de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Gironde (Marianne CARITEZ - Chargée de Développement Economique – Environnement)
- × « Parcours énergie » le dispositif d'accompagnement de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Gironde (Estelle REGNIER – Chambre de Commerce et d'Industrie de la Gironde)
- × Plan de mobilité inter-entreprises (Jean-Louis CONFOLENT– Chambre de Commerce et d'Industrie de la Gironde)
- × Les synergies inter-entreprises autour de l'outil "Actif" (Estelle REGNIER– Chambre de Commerce et d'Industrie de la Gironde)

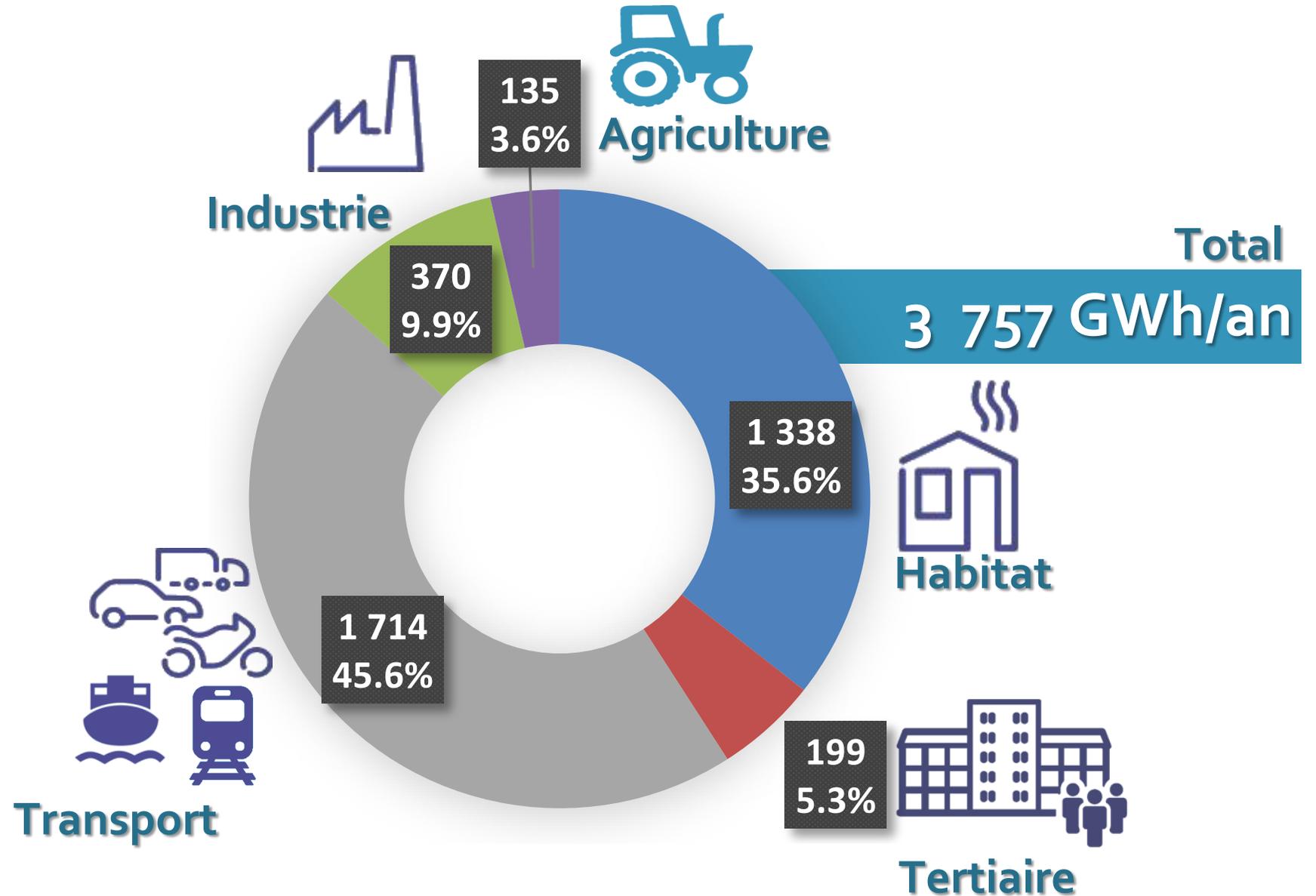
## Les travaux de rénovation thermique et les énergies renouvelables, un levier de développement économique pour les entreprises du territoire

- × Présentation du projet de cadastre solaire porté par le Pôle Territorial du Sud Gironde (Bertrand MATHAT – SIPHEM)
- × Les enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments pour l'économie locale (Bertrand MATHAT – SIPHEM)

# Consommations d'énergie par secteurs d'activités

Rappel du contexte et des enjeux du **PCAET** du Sud Gironde

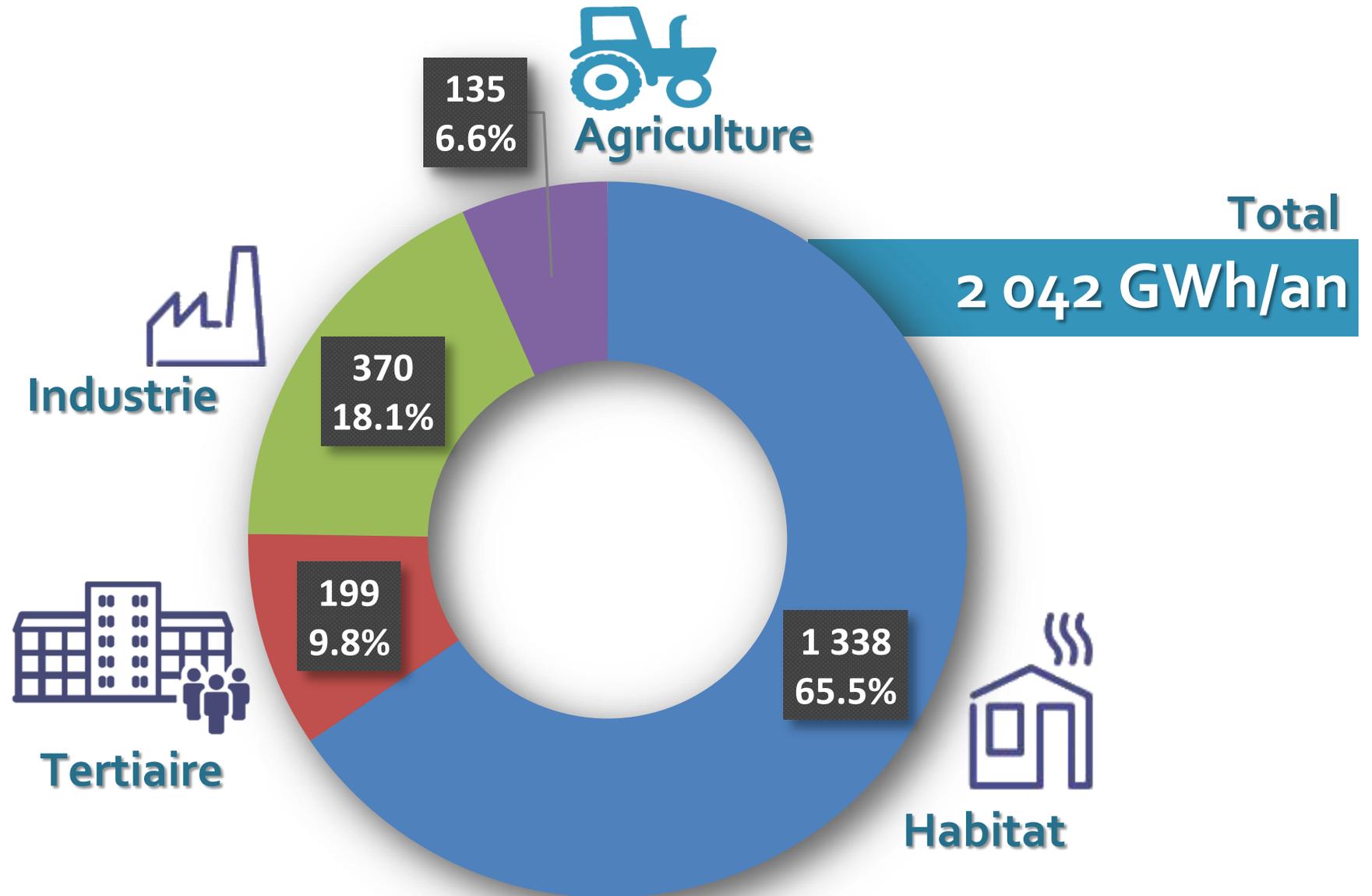
Sud Gironde  
Pôle territorial



# Consommations d'énergie par secteurs d'activités (hors transport)

Rappel du  
contexte et  
des enjeux  
du **PCAET**  
du Sud  
Gironde

Sud  
Gironde  
Pôle territorial

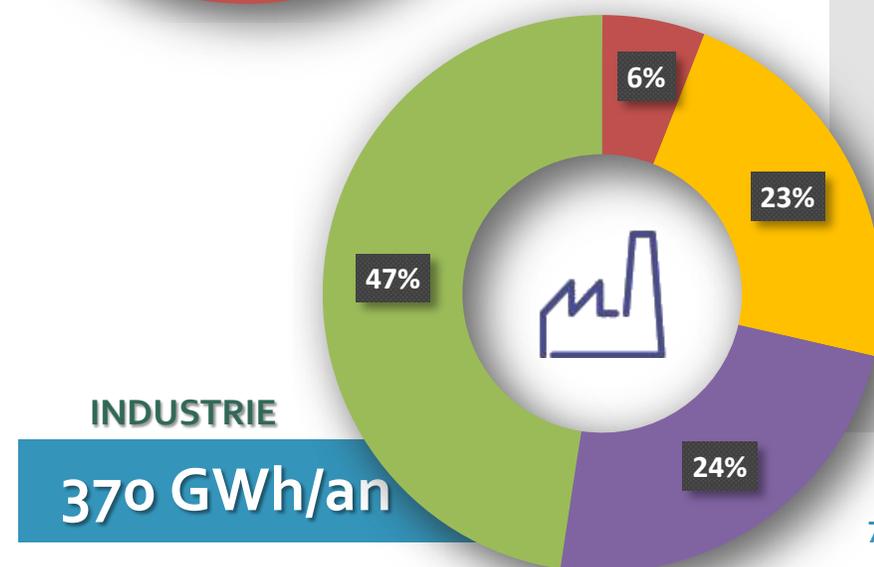
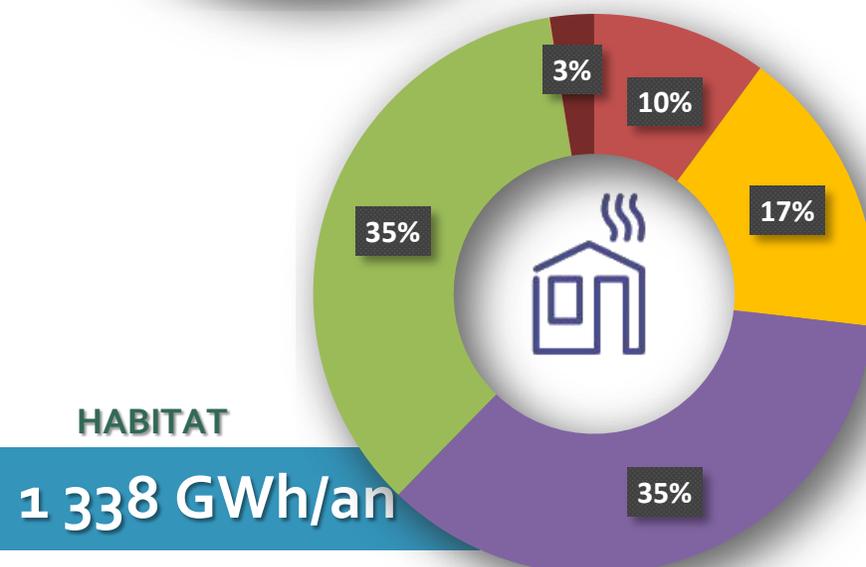
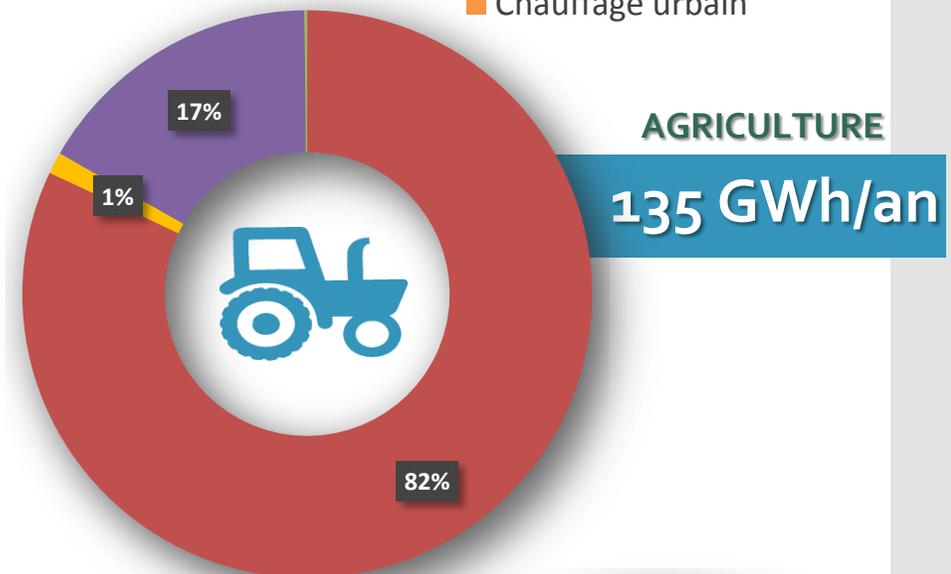
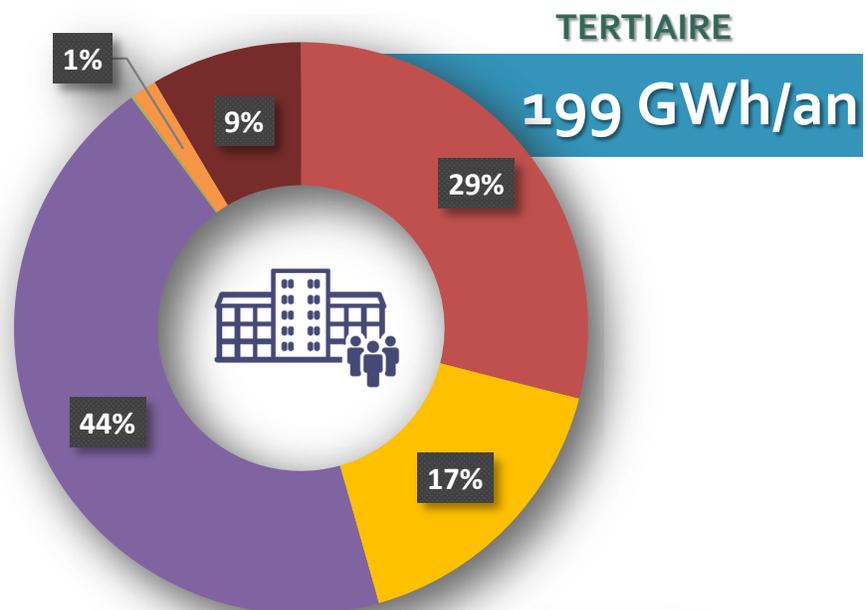


# Consommations sectorielles par types d'énergie

- Gaz
- Bois-énergie / Biomasse
- Chaleur primaire renouvelable
- Produits pétroliers
- Electricité
- Chauffage urbain

Rappel du contexte et des enjeux du **PCAET** du Sud Gironde

Sud Gironde  
Pôle territorial



# Opération

## TPE & PME gagnantes sur tous les coûts



Marianne CARITEZ

Chambre de Métiers et de l'Artisanat Interdépartementale – Délégation Gironde  
Chargée de développement économique, pôle environnement  
Tél. 05 56 99 91 42 – [marianne.caritez@cm-bordeaux.fr](mailto:marianne.caritez@cm-bordeaux.fr)



**Accompagnement individuel** d'un an pour les entreprises de 0 à 250 salariés afin **d'identifier et réduire** leur pertes en énergie, matières, eau et/ou déchets pour **réaliser des économies**.



ÉTAPE 1

ANALYSE DE VOS PRATIQUES



ÉTAPE 2

DÉFINITION D'UN PLAN D'ACTIONS



ÉTAPE 3

MISE EN PLACE DES ACTIONS



ÉTAPE 4

ÉVALUATION





Pourquoi ? → Augmentation des coûts en 15 ans :

Electricité



+ 22 %

Gestion des  
déchets



+ 4 %

Fioul



+ 70 %

Matières  
premières

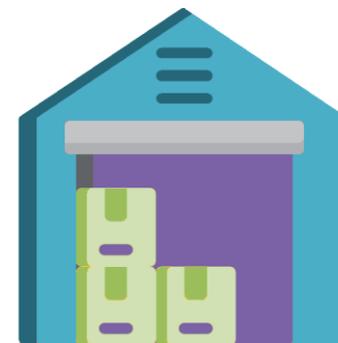


+ 50 %

**Une raison de + pour agir sur vos flux !**

Quels avantages ?

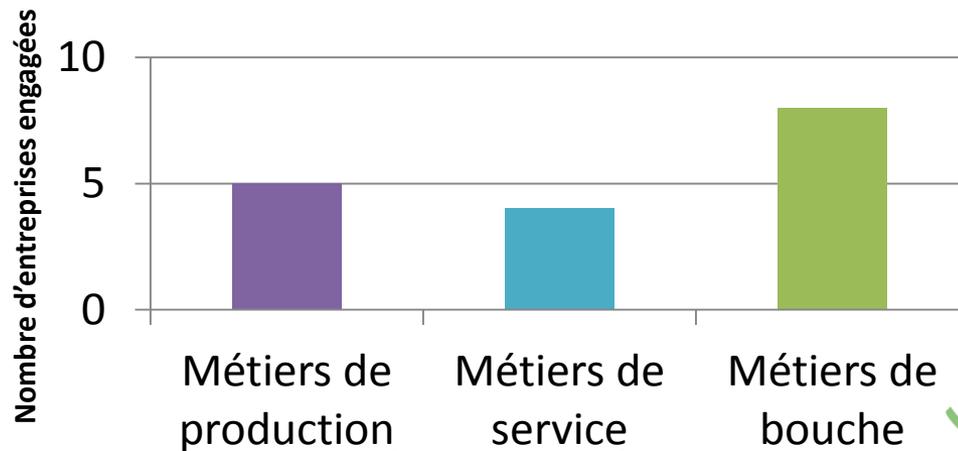
- ✓ Faire des économies à court terme > gagner en compétitivité
- ✓ Mieux connaître vos flux et les optimiser, les réduire
- ✓ Bénéficier du regard et des conseils d'un spécialiste extérieur
- ✓ Réduire l'impact environnemental de votre activité



## 17 entreprises engagées (effectif < 10 salariés)

- ✓ 1 abandon avant l'audit
- ✓ 1 audit à programmer
- ✓ 15 audits réalisés (5 plans d'actions validés)

### Types d'activités accompagnées



#### 8 métiers de bouche :

- 1 microbrasserie/restaurant,
- 1 boucherie,
- 1 conserverie,
- 1 restaurant,
- 1 hôtel/restaurant,
- 1 pâtisserie,
- 1 fabricant de confiture,
- 1 confiseur/glacier.

#### 5 métiers de production :

- 3 menuisiers (fabrication et pose),
- 1 fabrication de matériel médical,
- 1 verrier.

#### 4 métiers de service :

- 1 réparateur de flexibles hydrauliques,
- 1 réparateur de motoculture,
- 1 plombier (pose matériel hydro économe),
- 1 garage automobile.

## Exemples d'actions préconisées :

### Déchets/matières :

- ✓ **Valorisation matière des biodéchets** à coût zéro (exemple : les drêches de brasserie) en préconisant le don plutôt que la reprise par un prestataire privé → **Economie de 720 €/an pour 7,2 t/an**
- ✓ **Livraison en vrac (conteneur plus grand)** pour réduire les emballages et la production de déchets (bidons de 20 l) → **Economie de 9%** sur l'achat de matières
- ✓ **Optimisation du stockage** des chutes de bois par broyage → **Divise le volume par 2** (moins de rotation de la benne du prestataire privé)



### Energie :

- ✓ **Remplacement d'un véhicule thermique** par un véhicule électrique  
→ **Gain de 45 KWh/100 km**, soit 1 260€/an pour 20 000 km parcourus.
- ✓ **Éclairage plus performant** : sur des néons, remplacement des ballasts ferromagnétiques par des électroniques  
→ **jusqu'à - 50 % sur la consommation électrique liée à l'éclairage**
- ✓ **Installation d'un thermostat**  
→ **Economie de 15 % sur la consommations électrique liée au chauffage**





## Actions préconisées non validées par le chef d'entreprise

**Eau** : réduction de la quantité d'eau consommée lors des phases de nettoyage (- 44 € / - 15 m<sup>3</sup>)

**Energie (éclairage)** : mettre en place un éclairage plus performant (LED) : - 234 € / - 1984 kWh - ROI 4,8 ans).

**Energie** : mise en place d'un délestage ou mieux utiliser les heures creuses : 44 €.

## Raisons de non choix

Impossible de compresser le temps d'une minute sur les phases de rinçage (nettoyage à l'eau).

Poste qui n'est pas le plus consommateur d'énergie dans le cas de cette entreprise (*pas pertinent selon l'entreprise par rapport au retour sur investissement*).

Poste mis en consommation forcée volontaire donc impossible de programmer le déclenchement en heures creuses.



## Combien ça coûte ?

- ✓ L'entreprise paie un forfait **seulement si** elle valide un minimum d'économie annuelle prévisionnelle :



Effectif	0-19	20-49	50-99	100-250
<b>Minimum d'économie annuelle prévisionnelle déclenchant le paiement</b>	<b>500 €HT/an</b>	<b>6 k€HT/an</b>	<b>12 k€HT/an</b>	<b>18 k€HT/an</b>
<b>Prix forfaitaire</b>	<b>250 € Net de taxe</b>	<b>3 k€ Net de taxe</b>	<b>6 k€ Net de taxe</b>	<b>9 k€ Net de taxe</b>

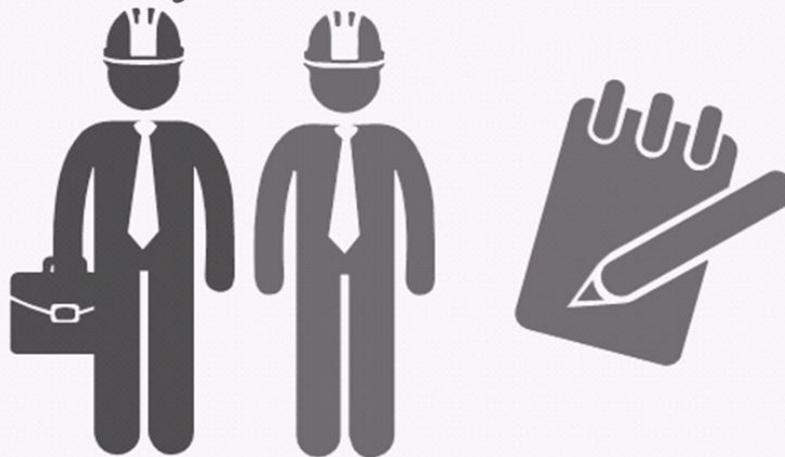
## Comment s'inscrire ?



- ✓ **De 0 à 19 salariés** : Prenez contact avec votre conseiller départemental (CMA ou CCI) – **En Gironde** : CMAI 33
- ✓ **De 20 à 250 salariés** : Inscrivez vous directement sur le site dédié à l'opération :

[www.gagnantessurtouslescouts.fr](http://www.gagnantessurtouslescouts.fr)

Merci pour votre  
attention



**ADEME**



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie





AVEC VOTRE CCI

## Atteignez vos objectifs de **TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

PRÉSENTATION DU 21/05/2019

 **PÔLE TERRITORIAL DU SUD-GIRONDE, SAINT-MACAIRE**



 **CCI NOUVELLE-AQUITAINE**

# Un programme régional

Pour faire de la **TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE**,  
un facteur de performance des entreprises  
et de développement des territoires



 **CCI NOUVELLE-AQUITAINE**



## \* parcours énergie



## \* Pour votre entreprise, l'objectif est de :



Faire le point sur les **ÉCONOMIES RÉALISABLES**  
et le potentiel d'**ÉNERGIES RENOUVELABLES**



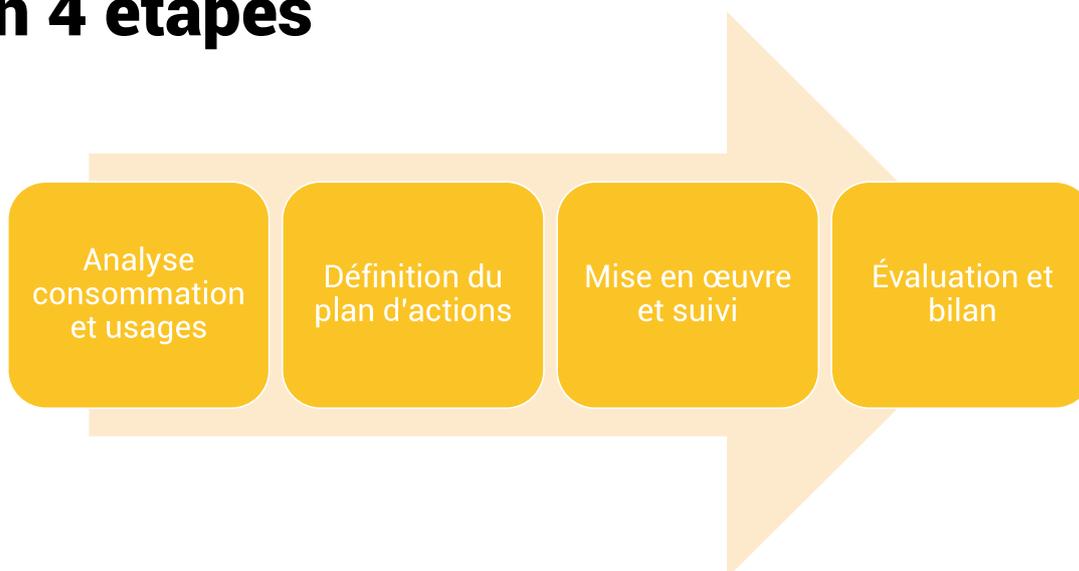
Définir et suivre avec vous un **PLAN D' ACTIONS**  
sur 12 à 18 mois



Faciliter **VOS PROJETS D' INVESTISSEMENTS ET D' INNOVATION**  
en lien avec les partenaires techniques et financiers  
de transition écologique et énergétique



## \* un accompagnement sur mesure en 4 étapes



## \* bénéfices attendus

- ✓ Mise en place d'outils de maîtrise et de gestion de l'énergie (tableaux de bord, formation d'une équipe projet, sensibilisation du personnel, outils de communication, etc.)
- ✓ Réduction des coûts internes, pour améliorer rentabilité et compétitivité
- ✓ Ciblage des investissements en fonction des opportunités et des temps de retour
- ✓ Réflexion vis à vis de sa dépendance énergétique (vulnérabilité par rapport aux fluctuations du coût de l'énergie)
- ✓ Conformité avec la réglementation et anticipation des futures contraintes liées à l'énergie
- ✓ Diminution de son impact environnemental et des émissions de GES



## \* les plans de mobilité



## \* Préambule : quelques chiffres

**27%**

des trajets sont des déplacements domicile-travail



**5000€**/an

Budget automobile annuel moyen



**78%**

DE CES TRAJETS SONT EFFECTUÉS EN VOITURE (EN PROVINCE)

**40%**

des trajets quotidiens < 3 km

## \* Un plan de mobilité c'est quoi ?

- un ensemble de mesures visant à optimiser **LES DÉPLACEMENTS LIÉS À L'ACTIVITÉ D'UN ÉTABLISSEMENT** (ou groupe d'établissements) en favorisant l'usage **DES MODES DE TRANSPORT ALTERNATIFS À LA VOITURE INDIVIDUELLE**
- obligation issue de la loi de Transition Énergétique pour la Croissance Verte : depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 **DANS LES PÉRIMÈTRES DE PLAN DE DÉPLACEMENTS URBAINS** (PDU), obligation de réaliser un plan de mobilité pour les entreprises regroupant **AU MOINS 100 TRAVAILLEURS SUR UN MÊME SITE**

↪ **AU-DELÀ DE CETTE OBLIGATION, TOUTE ENTREPRISE A UN INTÉRÊT À PROMOUVOIR UNE MEILLEURE ORGANISATION DES DÉPLACEMENTS ENGENDRÉS PAR SON ACTIVITÉ**

## \* Un plan de mobilité pourquoi ?

Améliorer les conditions d'accès des collaborateurs

Réduire le stress et se maintenir en forme

Maîtriser le risque routier et la sécurité des salariés

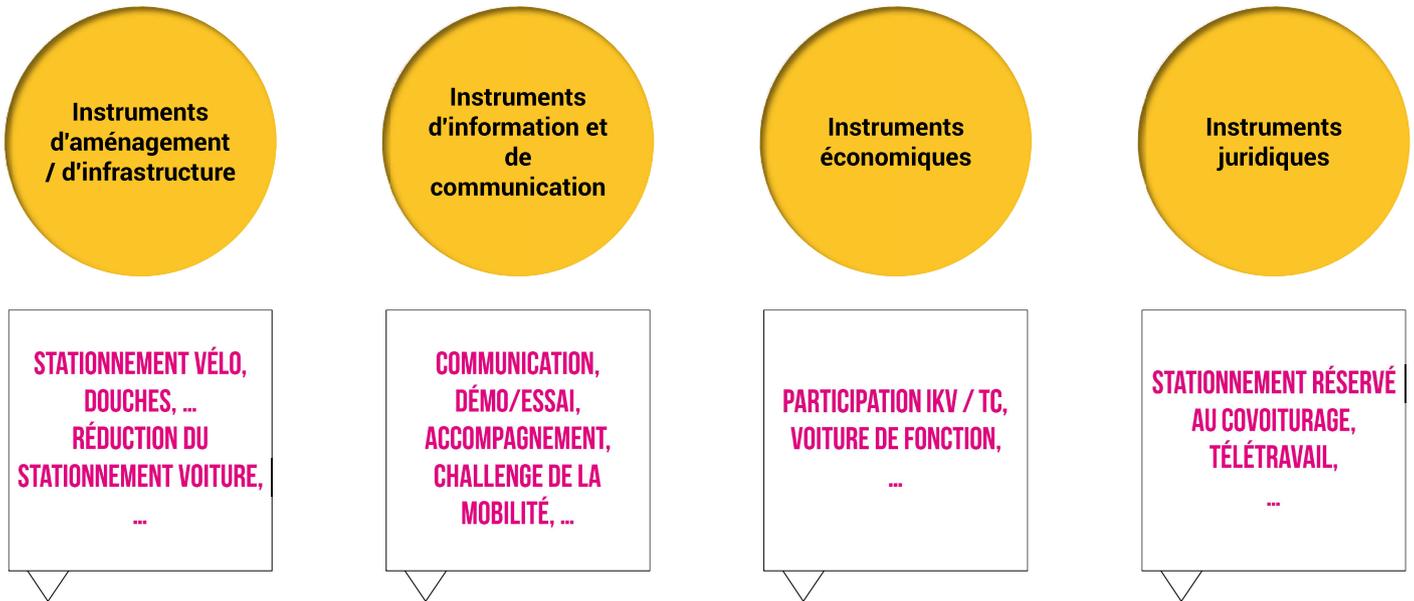
Optimiser la surface dédiée au stationnement

Améliorer le bien-être au sein de l'entreprise et gagner en productivité

Réduire les frais et le temps des trajets domicile-travail

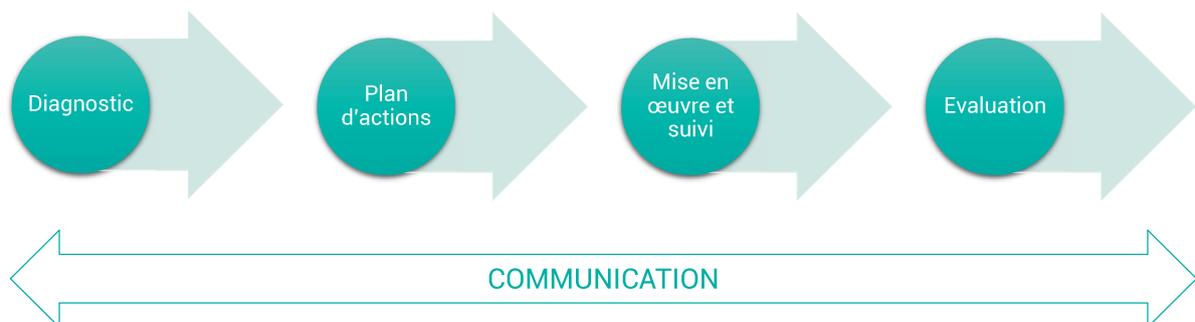
Améliorer la qualité de l'air et rendre le territoire plus agréable à vivre

## \* Quelques outils ?



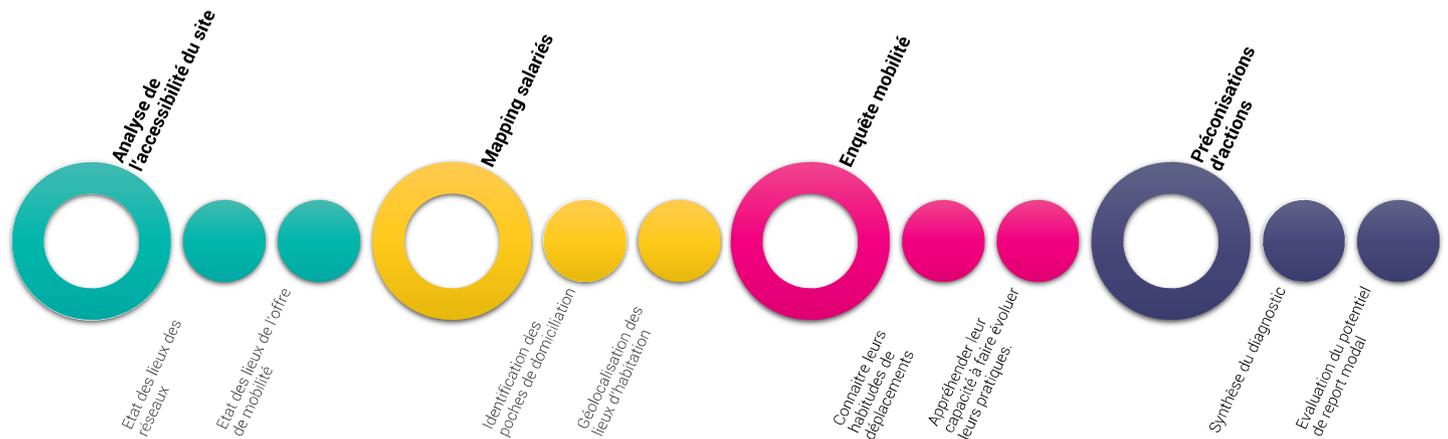
## \* Comment réaliser un PME ?

- La mise en place d'un PME est un processus qui nécessite **UN PILOTAGE SUR LA DURÉE**. Il vous faudra compter 6 à 18 mois entre le lancement de la démarche et la mise en œuvre des 1<sup>ères</sup> mesures. Il est conseillé de procéder en **4 PHASES SUCCESSIVES**



# \* Le diagnostic

- ❑ Réalisation d'un diagnostic approfondi de la mobilité de l'entreprise dans sa globalité, qui servira ensuite de base de discussions pour élaborer les solutions. **Ce diagnostic comporte 4 parties :**



## \* Analyse de l'accessibilité

Dresser un état des lieux des réseaux et de l'offre de mobilité pour tous les modes de déplacement accessibles aux salariés :

- ❑ **LES TRANSPORTS EN COMMUN** : caractéristiques, régularité et qualité de l'offre
- ❑ **L'USAGE DE LA VOITURE** : niveau de trafic, localisation et calibrage du stationnement
- ❑ **LES MODES ACTIFS** : circulation piétonne, vélo (présence, qualité, visibilité des aménagements, etc.)
- ❑ **les autres modes (taxis, covoiturage ...)**

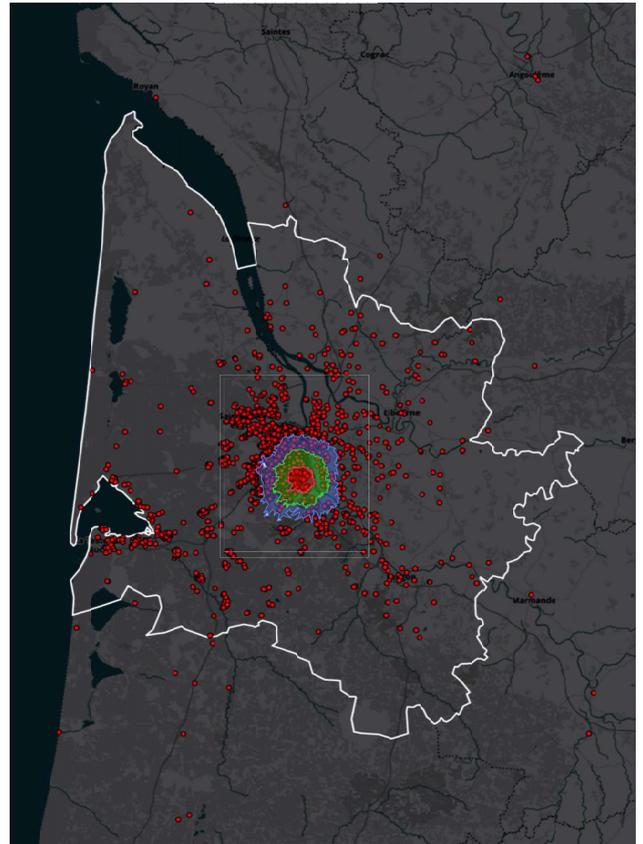


# \* Mapping salariés

Identification des flux de déplacement des trajets (domicile/travail) :

- ❑ rendre compte des principales poches de domiciliation des actifs grâce à la géolocalisation du lieu de résidence
- ❑ identifier les potentiels de report modal (vélo, covoiturage ...)

Géolocalisation à partir de fichiers salariés anonymisés transmis par le service RH des structures



# \* L'enquête salariés

Enquête concernant les habitudes de déplacement des salariés

- ❑ répartition modale/par âge & sexe ...
- ❑ part des autosolistes/durée de trajet ...

Plusieurs thématiques abordées :

- ❑ les habitudes de déplacement domicile /travail
- ❑ les déplacements professionnels
- ❑ connaissance des solutions de mobilité
- ❑ évolution des habitudes de déplacement

**LE CLUB DE LA MOBILITÉ**  
BORDEAUX METROPOLITAIN

## EVALUATION DU PMIE AEROPARC DE BORDEAUX

ENQUÊTE SALARIÉS

3 ans après le lancement du Plan de Mobilité des entreprises de l'Aéroparc de Bordeaux, nous souhaitons savoir comment vos déplacements ont évolué et mesurer l'impact de ce plan. Merci de prendre 5-10 minutes pour répondre à ce questionnaire qui est strictement anonyme. Les résultats de cette enquête vous seront communiqués par votre entreprise.  
*Vos réponses nous aideront à continuer nos efforts pour améliorer vos conditions de déplacement.*

### Introduction

1-De quelle entreprise faites-vous partie ?

\_\_\_\_\_

### Pour vous connaître

2- Vous êtes :

Une femme  Un homme

3- Votre tranche d'âge :

25 ans et moins  De 46 à 55 ans  
 De 26 à 35 ans  56 ans et plus  
 De 36 à 45 ans

### EVALUATION DU PMIE AEROPARC DE BORDEAUX

16- Globalement êtes-vous satisfait de vos déplacements domicile/travail ?

Très satisfait  Peu satisfait  
 Satisfait  Pas satisfait

### Evolution de vos habitudes de déplacement

17- Vos habitudes de déplacement ont-elles changé durant ces 3 dernières années ?

Oui totalement, je n'utilise plus du tout le même mode de déplacement qu'avant  Oui en partie, je pratique le télétravail  
 Oui en partie, j'alterne plusieurs modes  Non, pas du tout

17 bis - Si jamais du tout, pour quelle(s) raison(s) ?

\_\_\_\_\_

17 bis - Si oui, quel était votre mode de transport principal il y a 3 ans ?

Voiture seul  Train  
 Voiture covoiturage  Bénévoles Transboréon  
 Vélo  Deux roues motorisés  
 Marche  Autre  
 Bateau TBM (tram/bus)

Si "Autre précisez" : \_\_\_\_\_

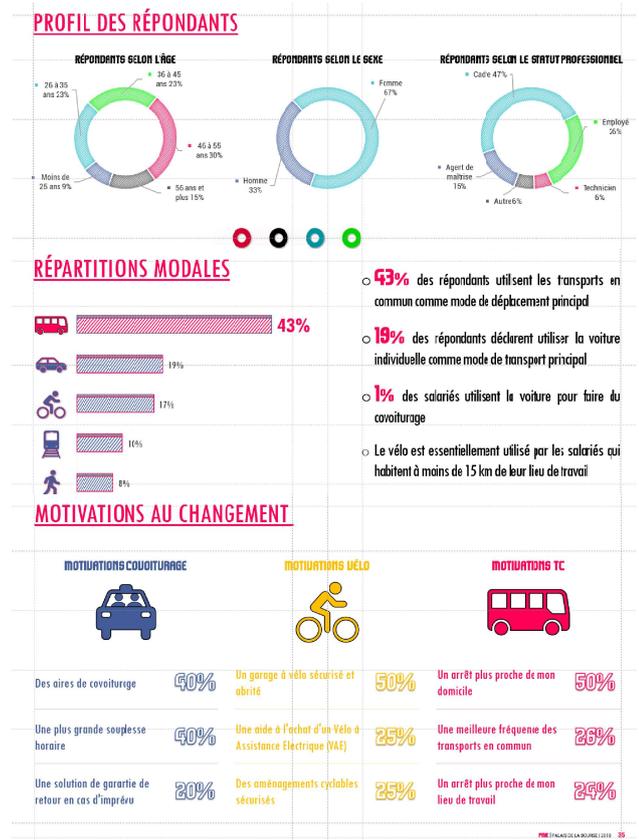
18- Pensez-vous faire évoluer vos modes de déplacement dans les mois à venir (de manière régulière ou ponctuelle) ?

Oui, tout d'abord  Non, pas du tout  
 Peut-être  Je ne sais pas

# \* Les résultats

Réalisation d'une étude comprenant :

- les conditions d'accessibilité
- l'évolution de la part modale et des pratiques de mobilité
- les freins actuels au changement (autosolistes)
- le potentiel de report modal issu de l'enquête et de la géolocalisation des salariés
- les 1<sup>ères</sup> préconisations



# \* Le plan d'actions

- Cette phase permet de définir **une stratégie d'actions et d'élaborer une feuille de route opérationnelle** (plan d'actions, de financement et calendrier)

**S**



Spécifique

**M**



Mesurable

**A**



Atteignable

**R**



Réalisable

**T**



Temporellement défini

## \* Le plan d'actions (fiche action)

## - NOM DE L'ACTION		
OBJECTIFS	Constat	Rappel du diagnostic, du constat
	Objectif Associé	A formuler si possible en respectant l'acronyme SMART : Spécifique, Mesurable, Ambitieux mais Réaliste, et défini dans le Temps
		L'action doit porter, dans la mesure du possible, sur les sources du problème.
CONTENU	Descriptif	
	Etapes	
PORTAGE	Qui Pilote ?	Maître d'ouvrage (direction, service)
	Qui est partenaire ?	Partenaires engagés ou pressentis
COUTS	Investissement	Estimation (par année si nécessaire)
	Fonctionnement	Estimation (par année si nécessaire)
	Financement	Financement ou subvention envisagée, si c'est possible. Sinon, préciser « sur fonds propres »
PLANNING	Calendrier	Dates clés
EVALUATION	Indicateurs	L'évaluation porte, de préférence, sur des indicateurs de résultat plutôt que de moyen. Les indicateurs doivent être faciles à recueillir. Pour les tester, l'idéal est de les rechercher et les citer en Année 0

## \* Suivi et évaluation

- L'évaluation du plan de mobilité est primordiale puisqu'elle permettra de **VALIDER SA PERTINENCE A POSTERIORI, OU D'AJUSTER CERTAINES MESURES POUR LES RENDRE PLUS EFFICACES**
- Un comité de pilotage et le chef de projet (réfèrent) peuvent jouer ces rôles. Ils définissent les indicateurs qui permettront de mesurer l'atteinte des objectifs, l'impact des mesures et la participation des collaborateurs. **IL EST INDISPENSABLE DE DÉFINIR LE DISPOSITIF D'ÉVALUATION EN AMONT DU PROJET**
- L'évaluation se concrétise par un bilan annuel rendant compte du coût financier, humain et des résultats sur la **RÉPARTITION MODALE ET LES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX**. La révision des mesures se fera selon une démarche d'amélioration continue

## \* Le club de la mobilité

[www.clubdelamobilite.fr](http://www.clubdelamobilite.fr)

- ✓ **Mobiliser les entreprises** pour réduire l'impact environnemental et améliorer les conditions des déplacements domicile-travail et professionnels
- ✓ **Favoriser les changements de comportement** de mobilité des salariés en faveur des mobilités alternatives : vélo, covoiturage, télétravail, transports en commun, etc.
- ✓ **Expérimenter des démarches collectives** sur les pôles d'activités économiques



## \* Zoom Challenge de la mobilité

[www.challengedelamobilite.com](http://www.challengedelamobilite.com)

Organisation : ADEME

Coordination des CCI : CCI Bordeaux Gironde

18 agglomérations

4 CCI partenaires présentes sur 7 agglos

+ d'autres CCI engagées dans la promotion du Challenge (CCI19, CCI79, CCI40)

> 500 établissements engagés

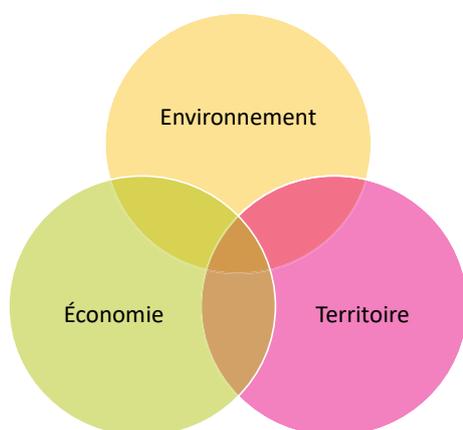




## \* écologie industrielle et territoriale



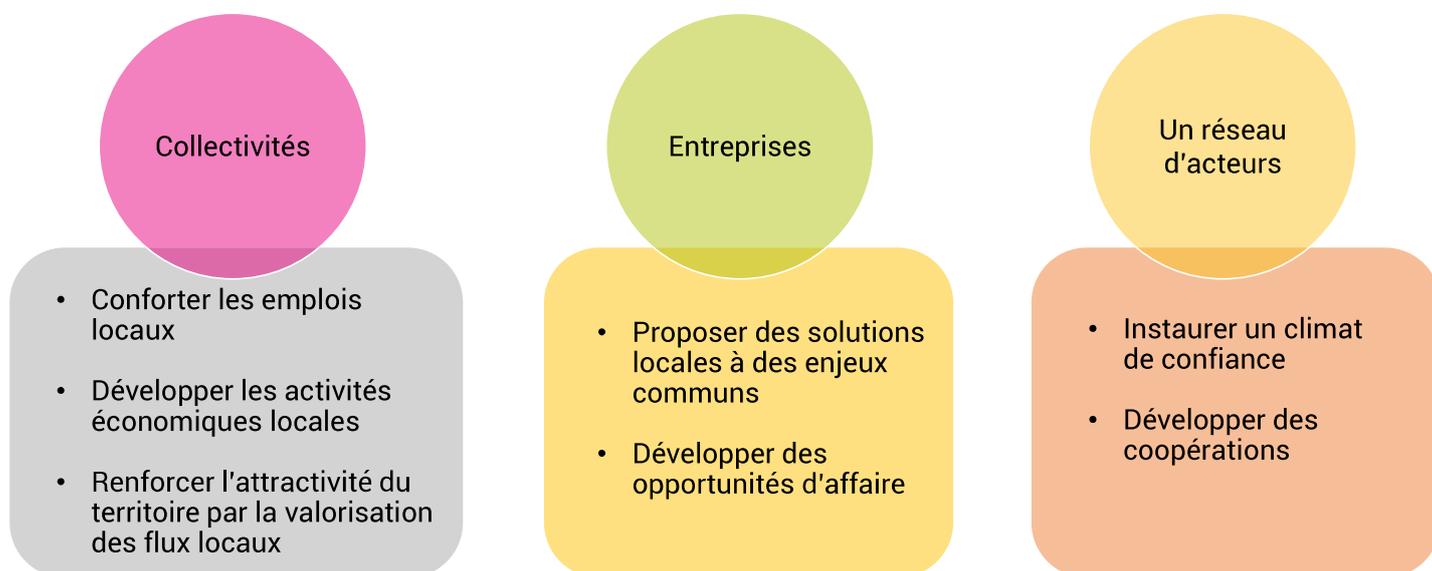
## Un projet de territoire au service de l'environnement et de l'économie locale



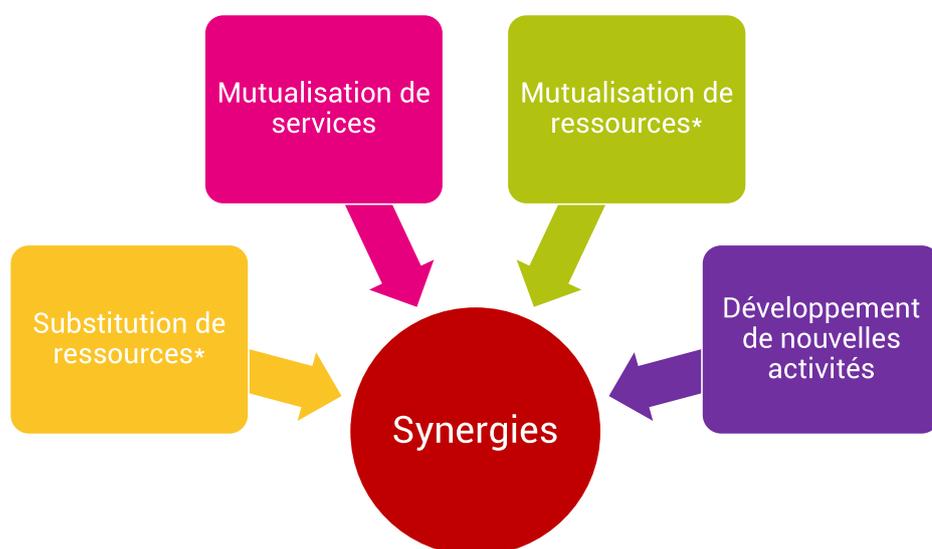
- Une utilisation modérée et la plus efficace possible des ressources (non renouvelables)
- La réduction des déchets ultimes mis en enfouissement
- La valorisation des déchets en tant que ressources = matières / énergie
- La réduction des émissions des gaz à effet de serre

Optimiser et réduire les consommations de ressources sur un territoire

# Un projet de territoire au service de ses acteurs économiques



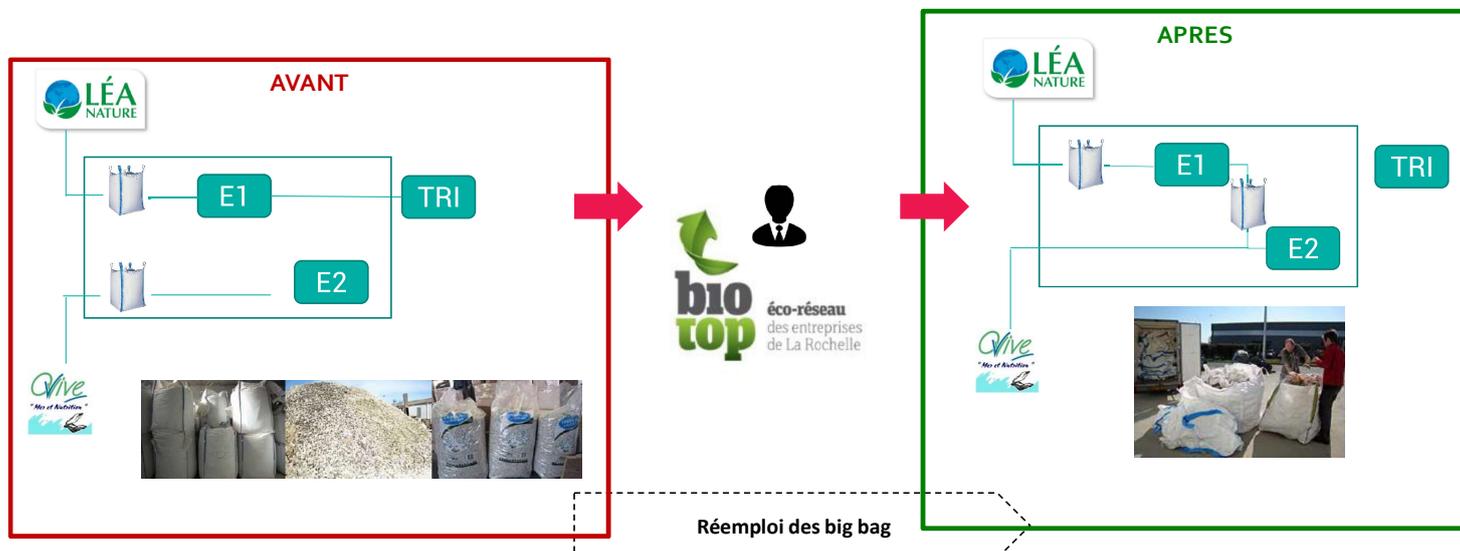
# Un projet de territoire basé sur une approche collective et coopérative



- Enjeux du territoire // problématiques des entreprises
- Étude de la nature, de la provenance et de la destination des flux pour identifier et développer des synergies inter-entreprises
- (\*) Exemples de ressources : matière, eau, énergie, équipements, expertises, compétences, espace, logistique

# Substitution de ressources

Matière, Eau et Énergie



# Mutualisation de services

Achat et Prestation de services

Groupement achat électricité



→ 25 contrats renégociés

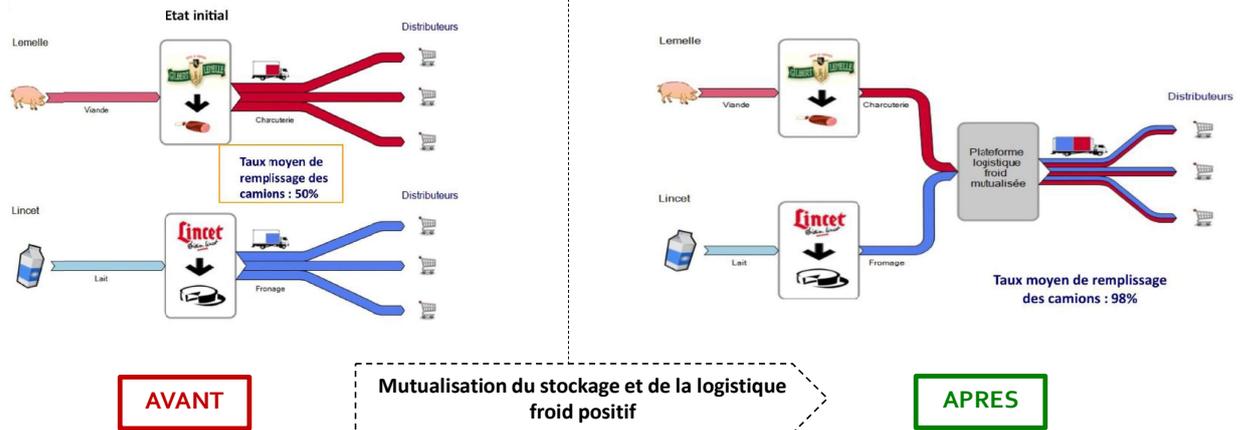
→ Volume : 5,5 Gwh

# Mutualisation de ressources

Matériel, espace, logistique



Club d'Ecologie Industrielle de l'Aube : mutualisation de la logistique



## Développement de nouvelles activités



# Développement de nouvelles activités



# ACTIF

- ✓ Un outil qui rapproche les entreprises et le territoire
- ✓ Plateforme développée par la CCI permettant la mutualisation d'équipements, l'échange de matières et le partage de compétences
- ✓ Pour chaque nouvelle entreprise renseignée, l'application recherche les compatibilités (synergies possibles) sur une zone géographique donnée

<http://dai.ly/x6gl6wk>

<http://dai.ly/x509ul1>

# Actif



# Actif

**TABLEAU DE BORD** Rechercher

Entreprises Synergies

Nouvelle Aquitaine 3 lettres mi Rafraîchir

200 / 224 résultats

- CLISSON METAL**  
 CHRISTELLE - tél:  
 15 AVENUE DE L'INDUSTRIE - MONCOUTANT - 79320
- CM5**  
 - tél:  
 - PANAZOL - 87350
- CMMI**  
 - tél:  
 - ORADOUR SUR GLANE - 87520
- COULLAUD-PENAUD**  
 - tél:  
 - LIMOGES - 87000
- CSO SONEPAR**  
 Jérôme GAYET - tél:  
 47 rue claud henri gorceik - LIMOGES - 87280



## LE RÉPERTOIRE

Recherchez les entreprises éco-responsables de Nouvelle-Aquitaine

Nom de l'entreprise

Département

Activité

Mots Clés

OK

Inscrivez-vous au répertoire



# www.eco-entrepreneurs.org



## CONTACTS

### JEAN-LOUIS CONFOLENT

Chargé d'études Économie et Mobilité  
jconfolent@bordeauxgironde.cci.fr  
05 56 79 52 87 | 06 48 18 17 56

### ESTELLE RÉGNIER

Responsable Environnement et Transition énergétique  
eregnier@bordeauxgironde.cci.fr  
05 56 79 52 70 | 06 88 19 06 26



@EstelRegnier



linkedin.com/in/estelleregnier-ccibg



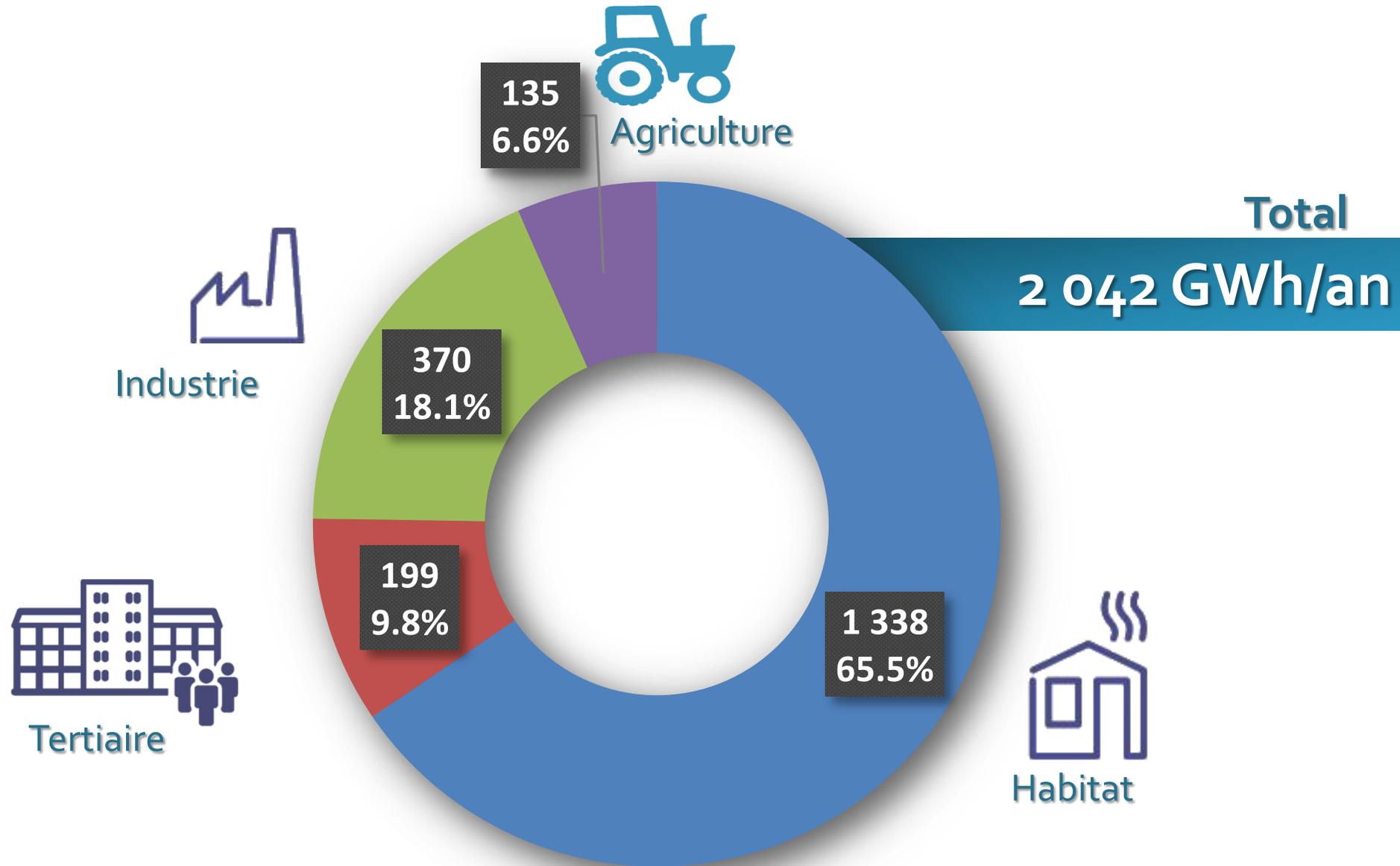
# Les enjeux de **la rénovation énergétique des bâtiments** pour l'économie locale



# Consommation d'énergie par secteur d'activité hors transports



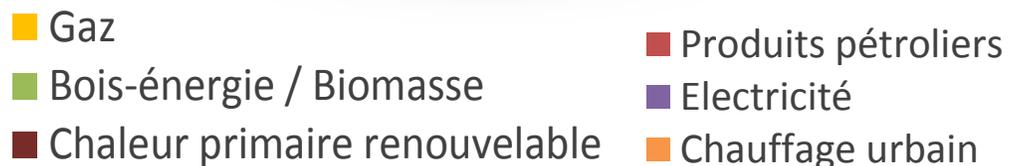
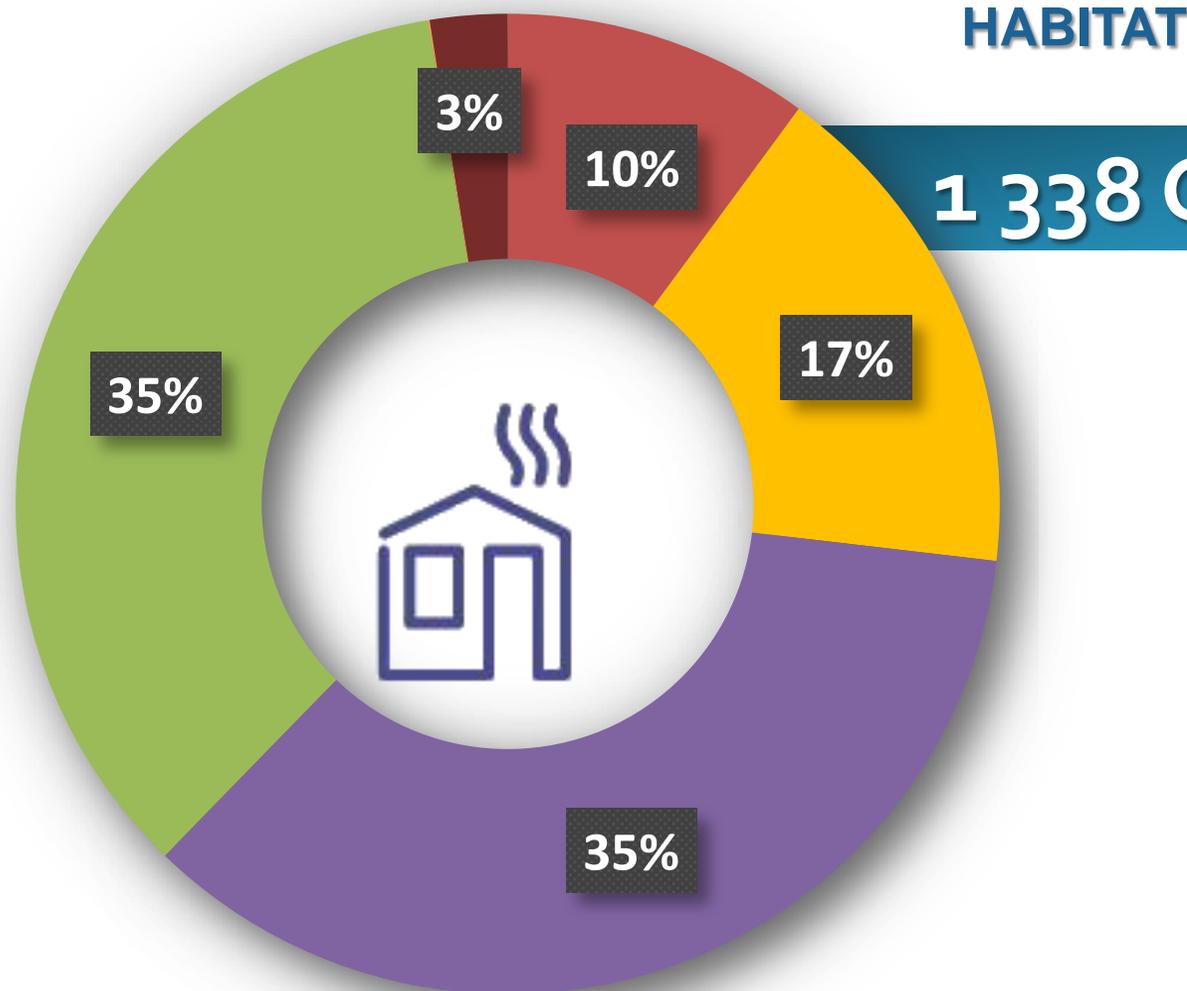
Rappel du contexte et des enjeux du PCAET du Sud Gironde



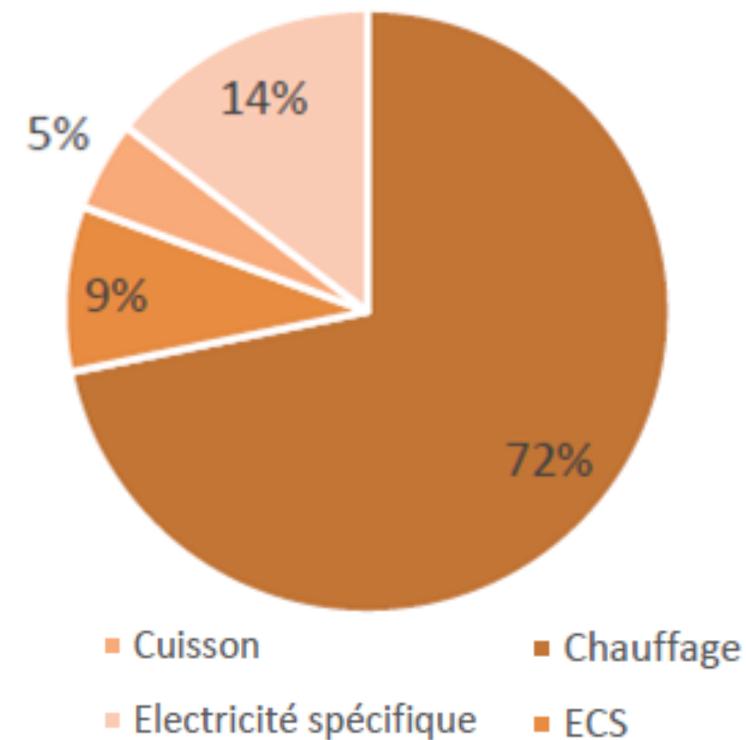
# Consommation du secteur de l'habitat par type d'énergie



Rappel du contexte et des enjeux du PCAET du Sud Gironde



Consommation par usage :



# Caractérisation du parc de logements du territoire

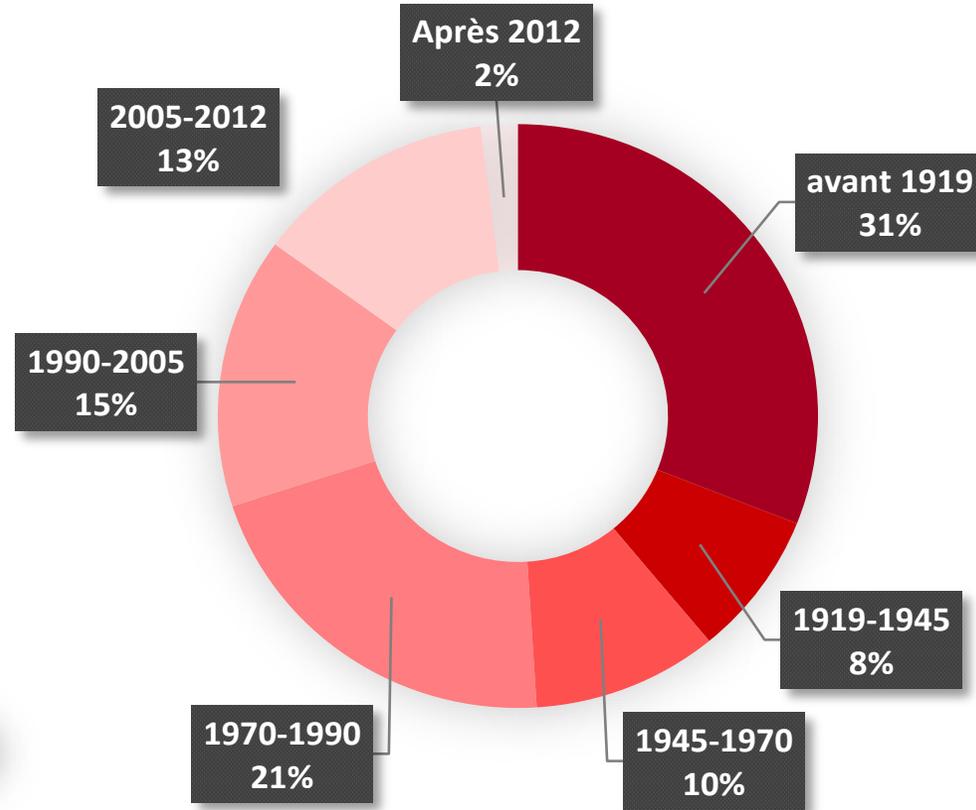


- 61 500 logements
- 52 551 résidences principales
  - 89% de maisons individuelles
  - 11% d'appartements



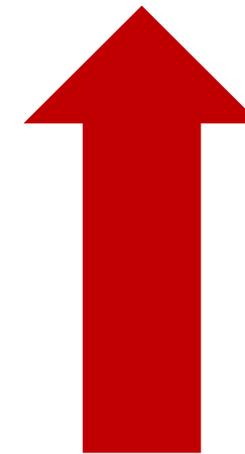
Rappel du  
contexte et  
des enjeux  
du PCAET  
du Sud  
Gironde

Répartition du parc en fonction de l'âge de construction



Performance énergétique  
moyenne en fonction de l'âge de construction

375 kWh/m<sup>2</sup>/an



Avant 1948

200 kWh/m<sup>2</sup>/an



de 1975 à 2000

100 kWh/m<sup>2</sup>/an



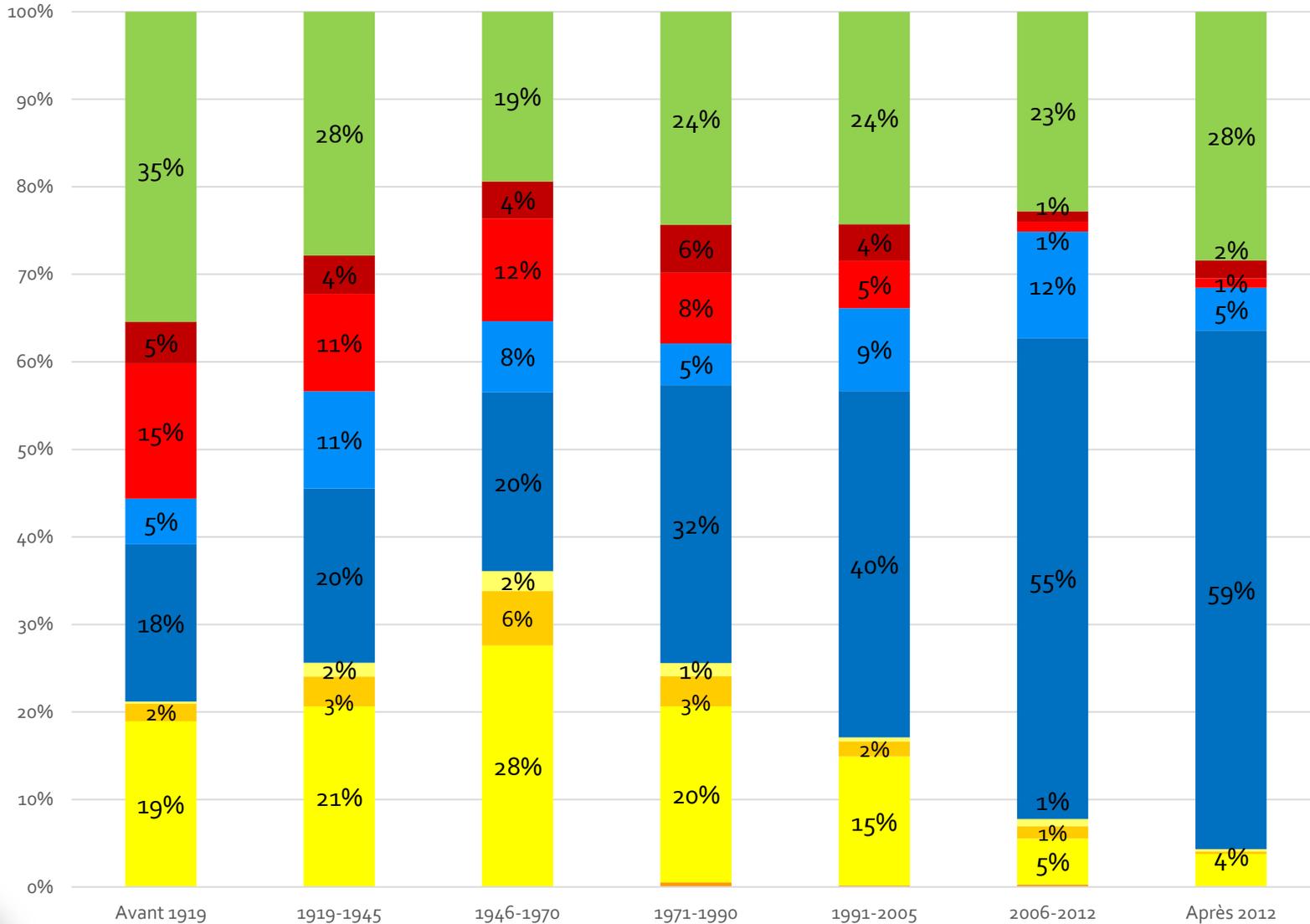
Après 2000



# Croisement entre énergie de chauffage et année de construction



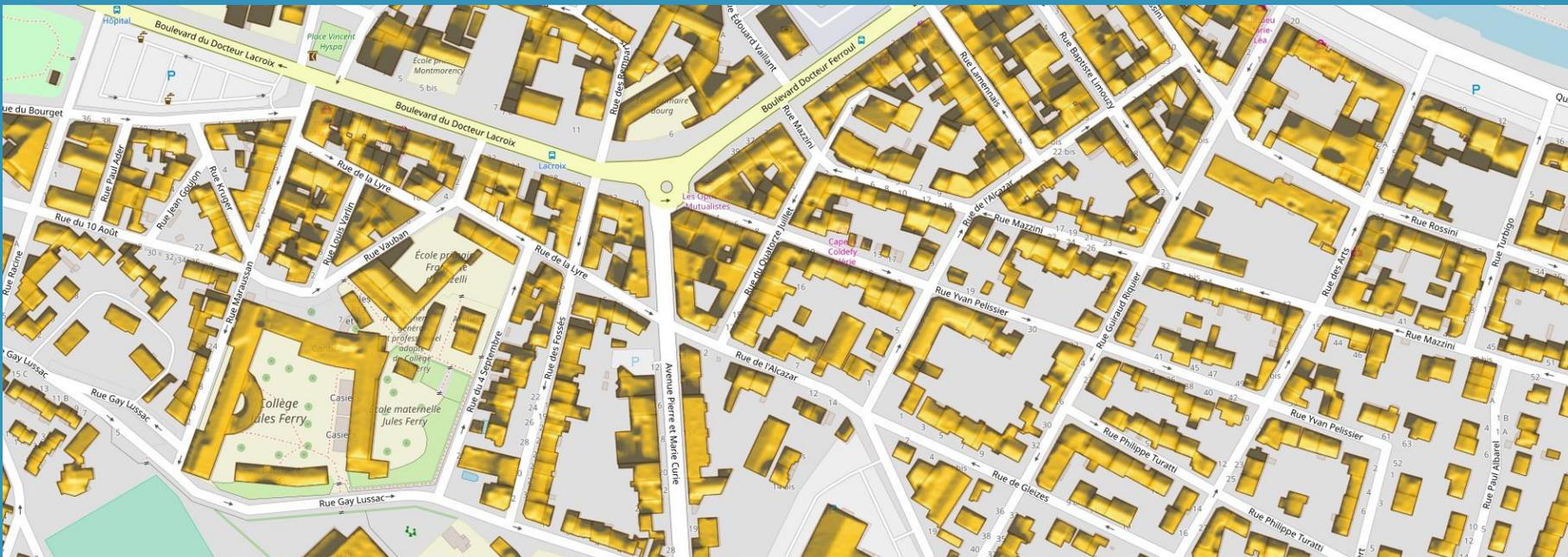
Rappel du contexte et des enjeux du PCAET du Sud Gironde



- Chauffage urbain
- Gaz CCI MI
- Gaz CCI APPTS
- Gaz CCC
- Electricité MI
- Electricité APPTS
- Fioul CCI
- GPL
- Bois



# Présentation du projet de cadastre solaire



*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial

Syndicat mixte Sud

Gironde

SIPHEM



Maison  
de  
l'Habitat

SIPHEM  
Maison de l'habitat et de  
l'énergie



## Les constats partagés au niveau local

# Présentation du projet de cadastre solaire

- ❑ Le **potentiel photovoltaïque et thermique** en toiture est très **important** sur le territoire
- ❑ La mise en œuvre d'installations individuelles permet aux habitants de **bénéficier directement des bénéfices de la transition énergétique**
- ❑ Le **nombre très important d'escroqueries** dans ce domaine auprès des particuliers sur le territoire et en France. L'apport en conseils neutres et objectifs est indispensable
- ❑ Plusieurs **coopératives citoyennes de production d'énergie photovoltaïque** sont à l'étude sur le territoire, le cadastre pourrait les aider dans leur développement.





# Présentation du projet de cadastre solaire

## Le choix d'un cadastre solaire qui sera un outil de développement des filières

- Un cadastre solaire mis en ligne et ouvert au grand public
- Un cadastre solaire qui sera aussi un outil de développement pour les collectivités
- Un cadastre solaire qui permettra aux projets citoyens (coopératives par exemple) de se développer



📍 6 Rue Avelane, 33000 Bordeaux, France

☀️ Répartition du potentiel solaire de la toiture

🟡 Excellent ⓘ	🟢	48 m <sup>2</sup>
🟠 Bon ⓘ	🟡	0 m <sup>2</sup>
🟤 Passable ⓘ	🟠	0 m <sup>2</sup>

🏠 Surface totale 48 m<sup>2</sup>



# Présentation du projet de cadastre solaire

## Un dispositif local d'accompagnement des utilisateurs du cadastre solaire

- Des fiches d'information et de conseils dans les domaines du Solaire thermique et Photovoltaïque qui seront élaborées avec les professionnels (CRER, HESPUL...)
- Les structures locales spécialisées (SIPHEM, EIE..) seront les relais d'information au niveau local.
- Un programme de formation destiné aux conseillers et aux professionnels locaux.





## L'état d'avancement du projet

# Présentation du projet de cadastre solaire

- Les différentes offres existantes sur le marché ont été analysées.
- Le dispositif d'accompagnement des utilisateurs est en cours d'élaboration (information, conseils, formations..)
- L'objectif est d'avoir une mise en ligne du cadastre pour janvier 2020.
- Le Pôle Territorial Sud Gironde a budgétisé le projet et le programme Leader sera sollicité pour le subventionner.





# Les dispositifs d'aide à la rénovation thermique des logements du territoire du Sud Gironde



# Un EIE, c'est quoi ?



## L'Espace Information Energie du territoire du Sud Gironde

*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial



Lieu où l'on peut obtenir des informations objectives sur la maîtrise de l'énergie et de l'eau. Ce lieu est animé par personne morale à but non lucratif ayant une activité d'information d'intérêt général, indépendante financièrement des offreurs et distributeurs d'énergie et de matériels.



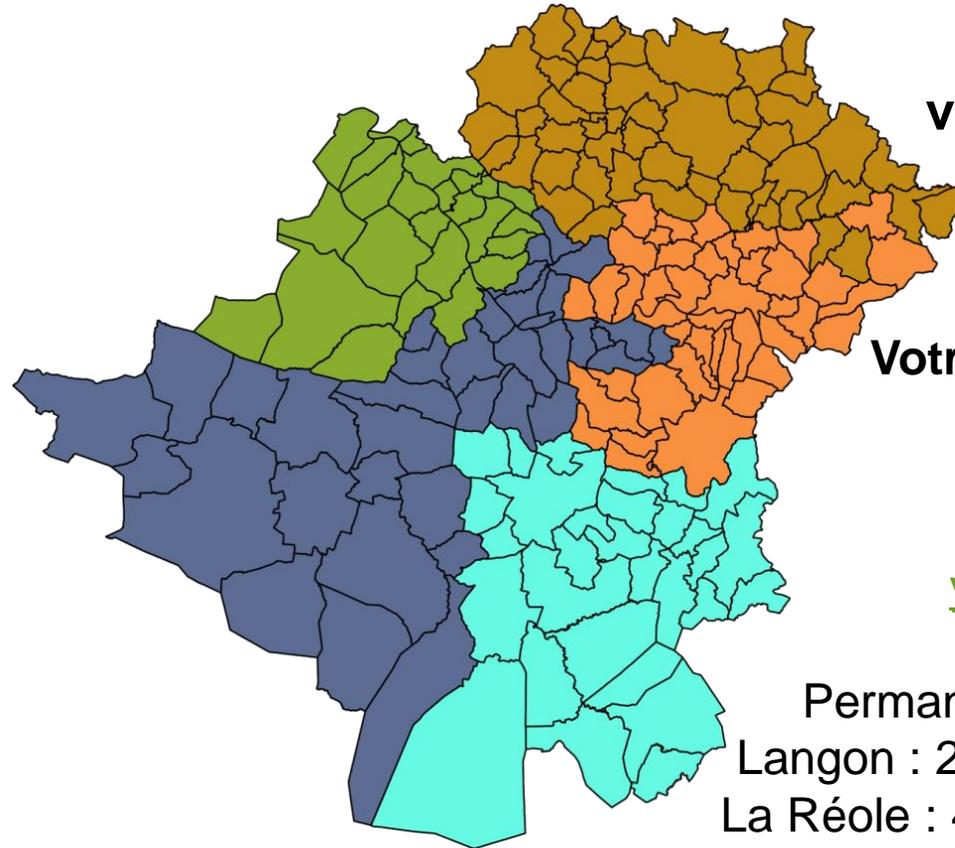
- Conseils personnalisés, neutres, gratuits par téléphone
- Permanences délocalisées
- Ateliers collectifs d'information

# Quel EIE sur le territoire ?



**L'Espace  
Information  
Energie du  
territoire du Sud  
Gironde**

*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial



**Sur votre territoire,  
votre EIE est le CREAQ**

**Votre Conseiller Info Energie  
Yoan LUTSEN**

05 57 95 97 04

[yoan.lutsen@creaq.org](mailto:yoan.lutsen@creaq.org)

Permanences délocalisées (sur RV) :  
Langon : 2<sup>ème</sup> mercredi AM de chaque mois  
La Réole : 4<sup>ème</sup> mercredi AM de chaque mois

# Quelles Plateformes sur le territoire ?



Les plateformes locales de rénovation :  
**PREHP et OPAH**  
du territoire du Sud Gironde



Pas de plateforme



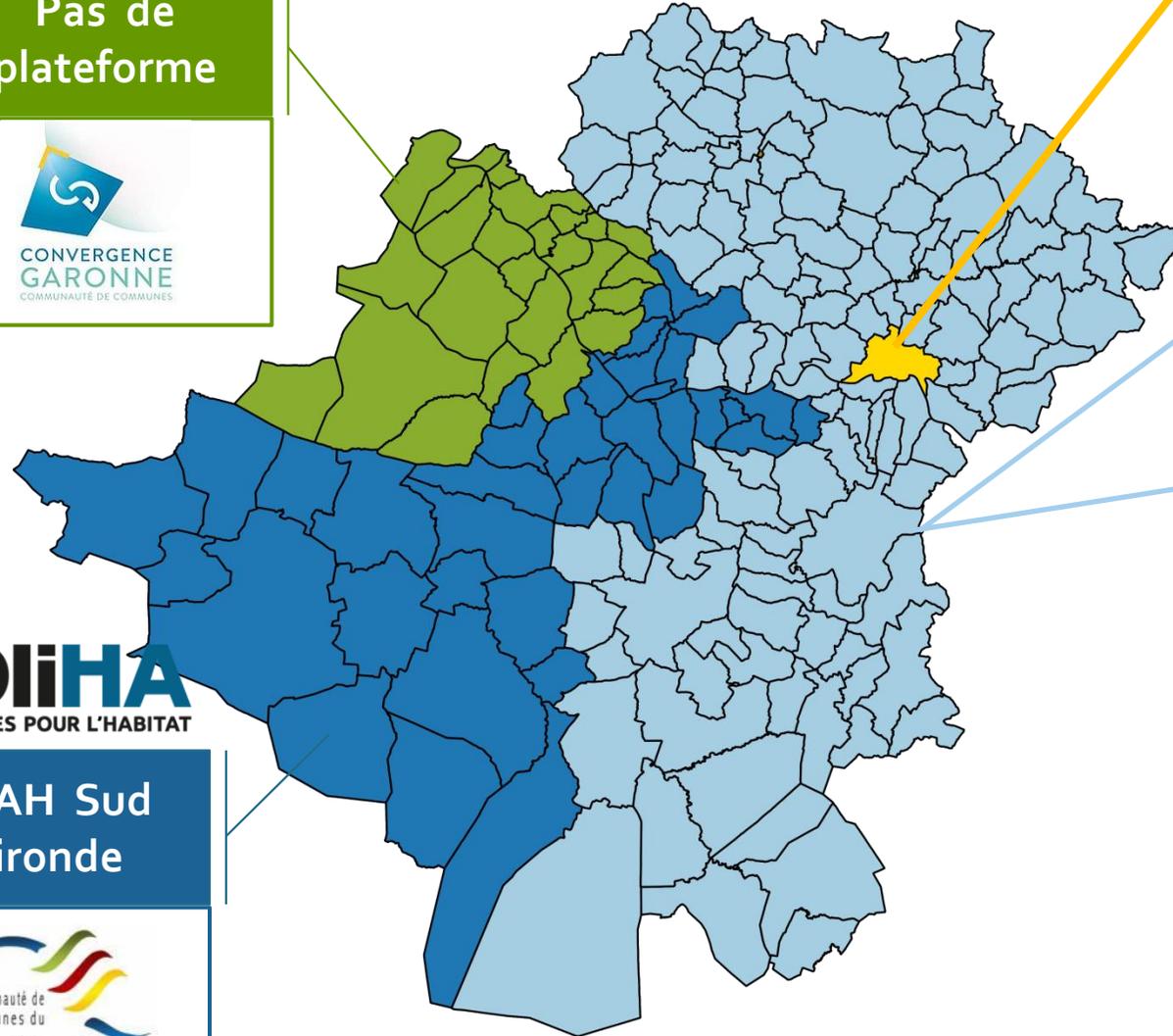
CONVERGENCE GARONNE  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

OPAH Sud Gironde



Communauté de Communes du Sud Gironde



OPAH Rénovation Urbaine



LA RÉOLE

OPAH Transition énergétique

PREHP du SIPHEM



Communauté de Communes du Réolais en Sud Gironde



Communes Rurales de l'Entre-Deux-Mers



Communauté de Communes du Bazadais

# Une PREHP (Plateforme de Rénovation Énergétique de l'Habitat Privé) c'est quoi ?



## Les PREHPs

Plateforme de  
Rénovation Énergétique  
de l'Habitat Privé

**du territoire du  
Sud Gironde**



Les plateformes de rénovation énergétique constituent un service public de la performance énergétique de l'habitat.

Elles assurent l'accompagnement des particuliers qui souhaitent diminuer la consommation énergétique de leur logement et qui ne sont éligibles aux OPAH (niveaux de ressources).

# Les objectifs d'une Plateforme de Rénovation énergétique de l'Habitat privé (PREHP)



## Les PREHPs

Plateforme de  
Rénovation Energétique  
de l'Habitat Privé

du territoire du  
Sud Gironde



- **Mobiliser les structures et les acteurs publics et privés** pour atteindre les objectifs de rénovation énergétique des logements du territoire en cohérence avec les objectifs nationaux ;
- **Stimuler la demande** en travaux de rénovation des particuliers et faciliter leur passage à l'acte ;
- **Contribuer à la structuration de l'offre** des professionnels du bâtiment et à leur qualification dans le cadre du déploiement du signe RGE (reconnu garant de l'environnement) ;
- **Engager le secteur bancaire et mobiliser les financements publics et les mécanismes de marché** (CEE, etc.) pour proposer une offre de financement adéquate.

# Quelles Plateformes de Rénovation énergétique de l'Habitat privé (PREHP) sur le territoire ?



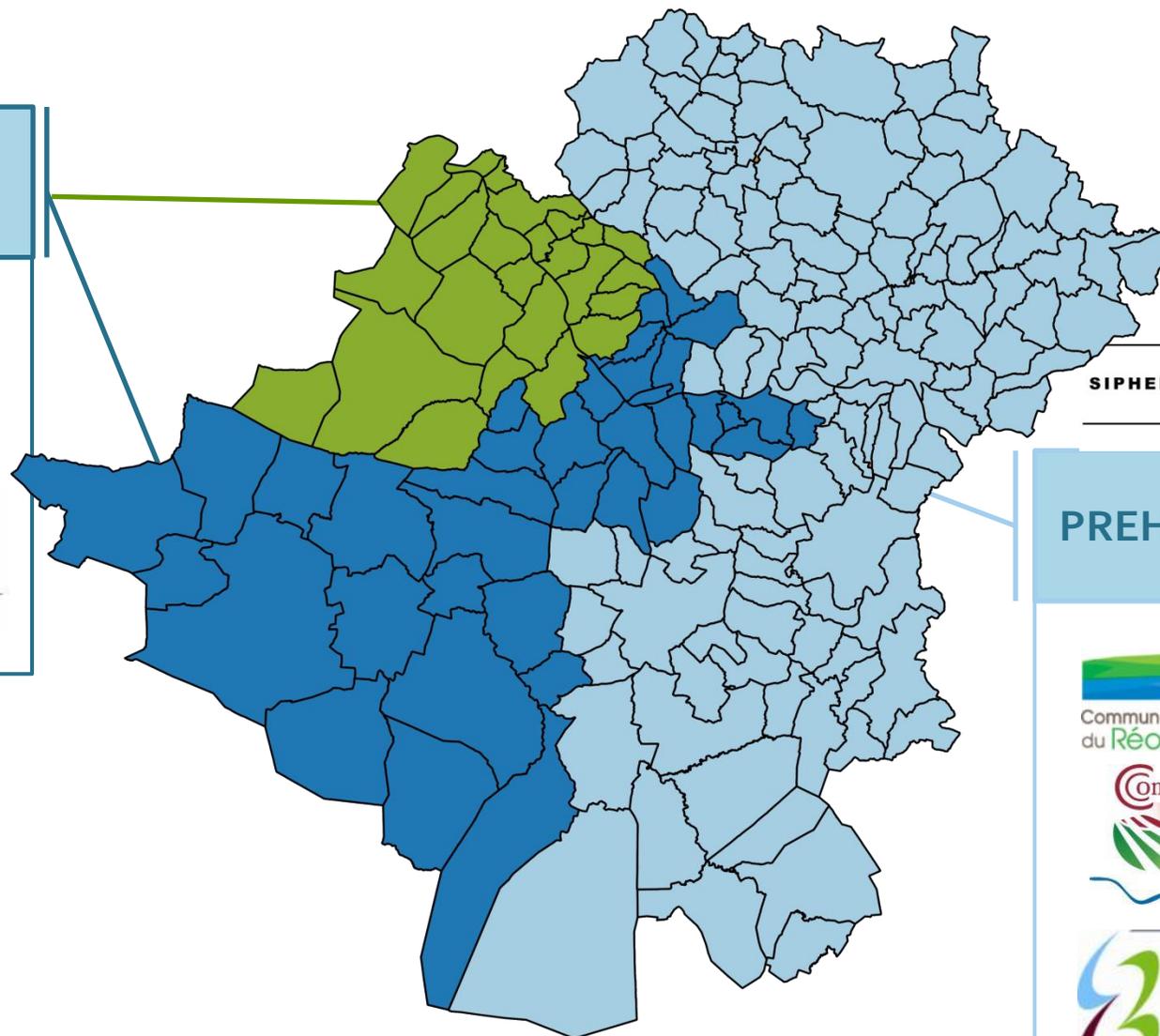
Les **PREHPs**  
Plateforme de  
Rénovation Energétique  
de l'Habitat Privé  
du territoire du  
Sud Gironde

*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial

Pas de  
PREHP

CONVERGENCE  
GARONNE  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Communauté de  
Communes du  
Sud Gironde



SIPHEM

Maison de  
l'Habitat  
et de  
l'Énergie

PREHP du SIPHEM

Communauté de Communes  
du Réolais en Sud Gironde

Communes  
Rurales  
de l'Entre-Deux-Mers

Communauté  
de Communes  
du Bazadais

# Le bilan des actions menées depuis 2016



## Les **PREHPs**

Plateforme de  
Rénovation Énergétique  
de l'Habitat Privé

**du territoire du  
Sud Gironde**

**Sud  
Gironde**  
Pôle territorial

- **100 personnes conseillées / an**
- **194 dossiers délivrés à des particuliers**
- **139 maisons rénovées**

- Des permanences assurées en 2016 et 2017 sur l'ensemble du territoire
- 3 Réunions d'artisans sur la massification de la rénovation énergétique des maisons individuelles organisées
- Une communication importante (flyers, carte de visite, encouragement à partager les dossiers délivrés)
- Distribution systématique des plaquettes d'informations ADEME

# Une OPAH c'est quoi ?



## Les OPAH

Opération Programmée  
d'Amélioration de l'Habitat  
du territoire du  
Sud Gironde



Procédure concertée entre l'Etat, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et une ou plusieurs collectivités territoriales

⇒ **requalifier et de réhabiliter** l'habitat privé ancien à l'échelle d'un territoire.

Action s'inscrivant dans le cadre **d'un projet de territoire** global

Initiative locale fondée sur le **constat de dysfonctionnements** urbains, sociaux, bâtis (taux de vacance important, mal logement, délaissement de centre bourg, ...).

# Une OPAH c'est quoi ?



## Les OPAH

Opération Programmée  
d'Amélioration de l'Habitat

du territoire du  
Sud Gironde

*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial



**Action de nature incitative** qui vise à créer les conditions favorables (équipe d'animation, subventions, fiscalité) à la réalisation de travaux d'amélioration de l'habitat dans le périmètre concerné. Les cibles :

- Les propriétaires occupants
- Les propriétaires de logements locatifs privés
- Les copropriétés

Signature d'une **convention entre l'Etat, l'ANAH et la collectivité** pour une durée minimale de 3 ans spécifiant les objectifs, les modalités de financement des projets et de l'animation, les dispositions opérationnelles et les partenariats.

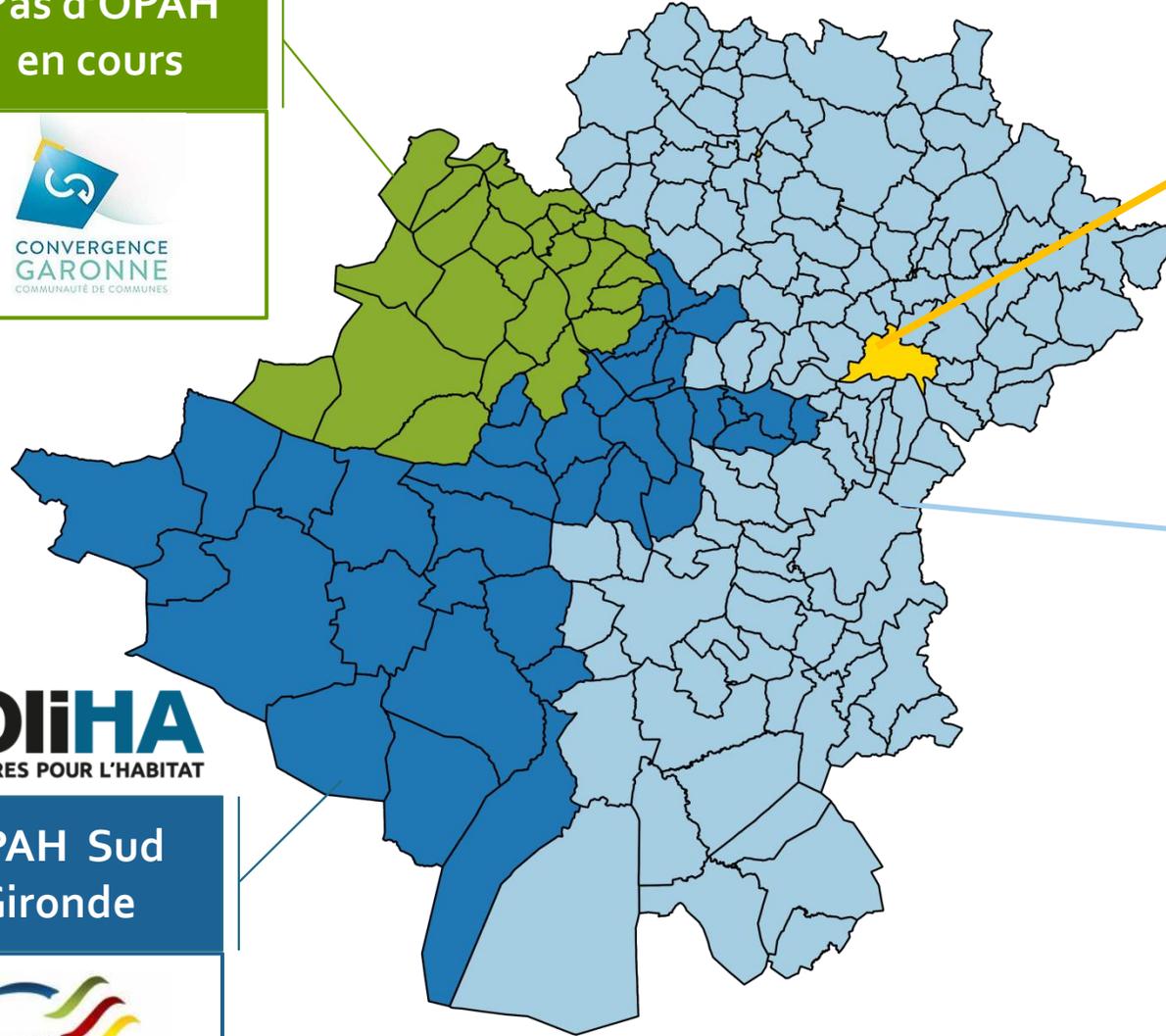
# Quelles OPAH sur le territoire ?



Les **OPAH**  
Opération Programmée  
d'Amélioration de l'Habitat  
du territoire du  
Sud Gironde



Pas d'OPAH  
en cours



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

OPAH Sud  
Gironde



OPAH Rénovation  
Urbaine



OPAH Transition  
énergétique



# Les financements mobilisables dans le cadre de l'OPAH :



## Les OPAH Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat du territoire du Sud Gironde

**Sud Gironde**  
Pôle territorial



		Subventions								Prêts		
												
PO	Amélioration énergétique	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Adaptation	X		X	X	X		X	X	X	X	X
	Insalubrité, ...	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PB		X	X	X								

  
AG2R LA MONDIALE

 malakoff médéric humanis

  
ircantec  
La retraite complémentaire publique

+

 ActionLogement

+

- + Ville et CDC pour l'OPAH RU
- + Eco Ptz, Crédit d'impôt
- + Caisses de retraites principales autres, CD 33 DVRT, MDPH, ...

# Le bilan des actions depuis 2012 : Nombres et types de logements



Les **OPAH**  
Opération Programmée  
d'Amélioration de l'Habitat  
du territoire du  
Sud Gironde

*Sud*  
**Gironde**  
Pôle territorial



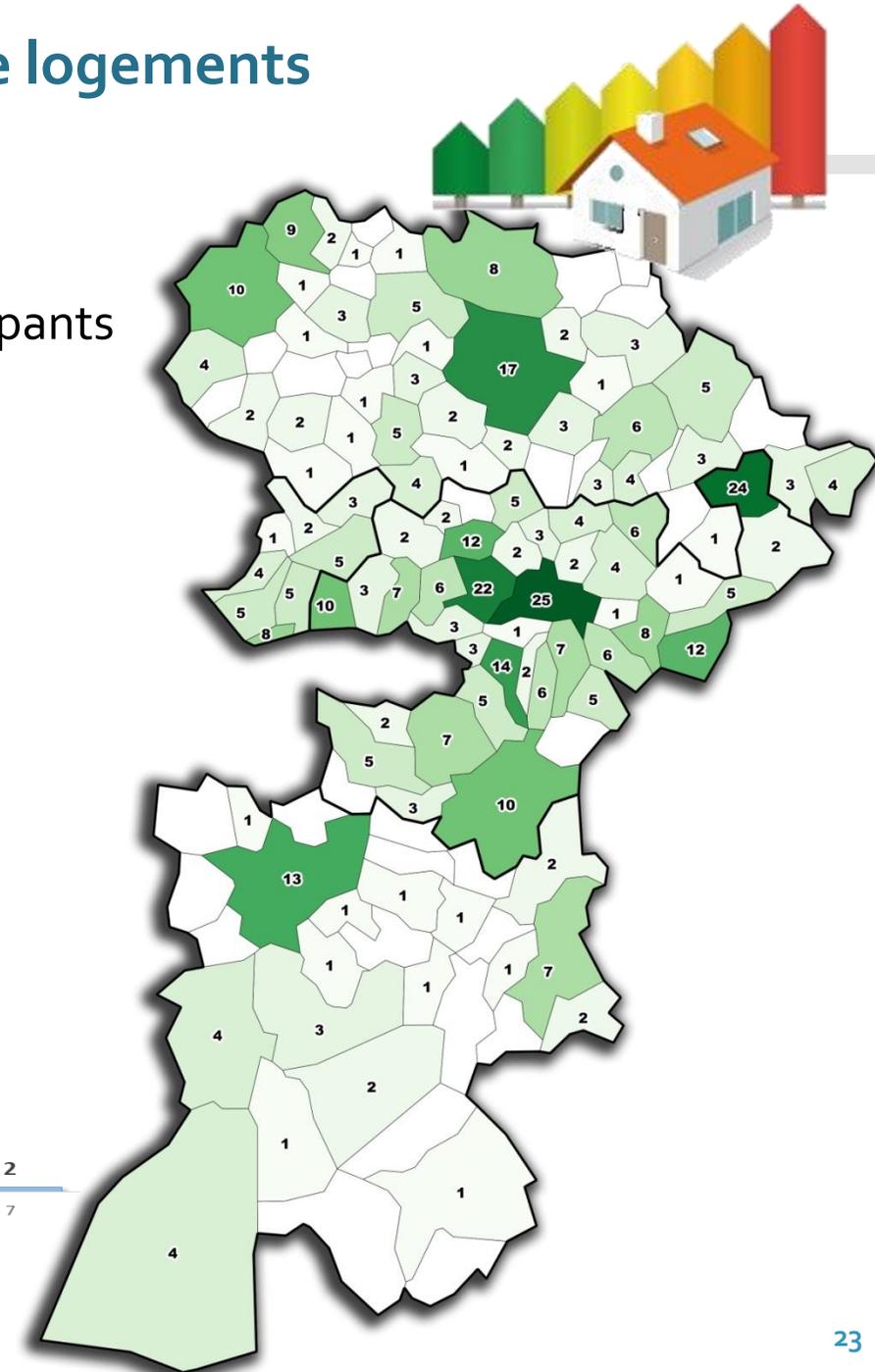
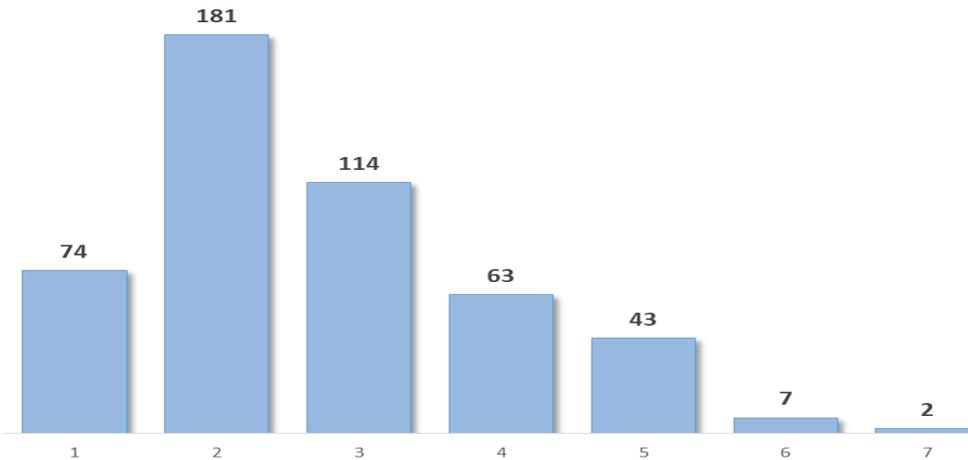
493 logements réhabilités/améliorés :

→ 461 logements de propriétaires occupants

→ 32 logements locatifs

2,7 financeurs par projet :

→ 15% avec un unique financeur

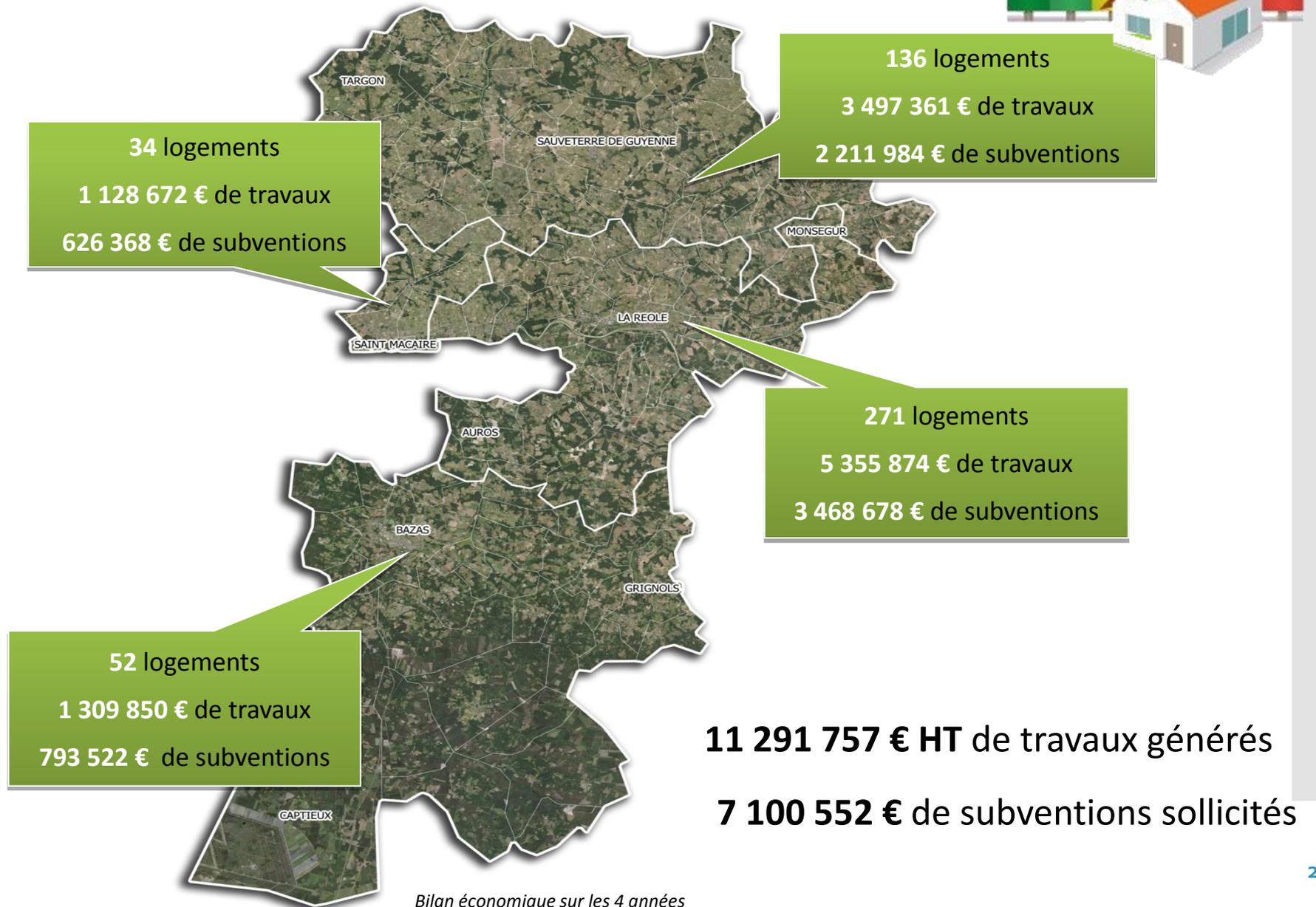


# Le bilan des actions depuis 2012 : Montants de travaux et subventions

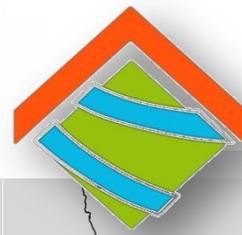


Les **OPAH**  
Opération Programmée  
d'Amélioration de l'Habitat  
du territoire du  
Sud Gironde

**Sud  
Gironde**  
Pôle territorial



# Le bilan des actions depuis 2012 : Les retombées économiques locales



## Les **OPAH** Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat du territoire du Sud Gironde

**Sud  
Gironde**  
Pôle territorial

