



Synthèse première phase de concertation diagnostic et enjeux

Ce chapitre porte sur les ateliers de concertation citoyenne mis en œuvre durant la phase de diagnostic territorial. Quels sont les constats qui retiennent l'attention des acteurs présents lors des ateliers ? Comment réagissent-ils à la définition des premiers enjeux de développement du Sud Gironde ?

La première vague d'ateliers s'est déroulée au printemps 2013, après les six premiers mois de la phase de diagnostic territorial. Son objectif initial était d'intégrer la population à l'élaboration du SCoT dès sa première phase, en proposant un échange de points de vue sur les principaux constats thématiques du diagnostic établi.

Les questions abordées furent les suivantes :

Questions sur la relation entre le SCoT et les autres documents d'urbanisme, en particulier les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), au nombre de 52 sur le territoire, et les cartes communales (71) ;

Questions sur l'efficacité des SCoT

Question sur la légitimité du SCoT

Question sur l'avenir électoral proche du SCoT

Questions sur la Trame Verte et la Trame Bleue

Question sur l'économie locale et l'urbanisation

A côté des questions posées, les ateliers de concertation ont permis de mettre en débat les premiers constats formulés par l'équipe de maîtrise d'œuvre. Nous présentons ci-dessous l'ensemble des constats sur lesquels les participants ont mis l'accent :

Etat Initial de l'Environnement : le retard de l'assainissement collectif

Les « accroches identitaires du Sud Gironde »

Un territoire en évolution :

- La standardisation des paysages,
- L'importance de la vacance des logements en centre-ville,
- La faiblesse des logements pour les jeunes,
- La quasi-inexistence des logements d'urgence,
- La grande consommation d'espace dédiée à l'urbanisation,
- La tension entre la viticulture et le développement urbain,
- La croissance démographique importante sur la partie Est du territoire et le long de la Garonne

Les perspectives d'évolution démographique,

Le grand contournement de Bordeaux,

Une politique de l'énergie qui doit être davantage mise en débat,

Le faible développement du numérique.

La deuxième vague d'ateliers est intervenue à l'automne 2013, en fin de diagnostic. Son objectif était d'inviter la population à se projeter dans l'avenir en lui demandant de réfléchir et de réagir aux premiers enjeux du

développement du territoire définis lors de deux séminaires de travail avec les élus. Comment les acteurs, dans leur diversité, pensent-ils le développement du territoire ? Comment définissent-ils ses enjeux pour les années à venir ? Quels sont ses atouts et quelles sont ses faiblesses ? Cette deuxième vague d'ateliers a permis aux élus de commencer à discuter des grands axes du projet politique. Nous présentons ci-dessous l'ensemble des enjeux sur lesquels les participants ont mis l'accent.

Un Sud Gironde multipolaire : quel est le juste équilibre à trouver en matière de développement ?

- Prendre en compte une organisation décentralisée du territoire
- Définir la Garonne comme un carrefour de développement
- Veiller à un juste équilibre pour l'accueil de nouvelles populations et l'installation d'activités porteuses d'emplois... ou continuer à accueillir de nouvelles populations pour « faire venir » la formation et l'emploi ?

Un sud Gironde attractif : comment accueillir et « accompagner » les résidents ?

- Définir la nature des logements et la densité à produire dans les nouveaux logements ?
- Conforter l'offre existante de formations et offrir des formations plus riches, plus qualifiantes, répondant mieux aux attentes des entreprises locales
- Retenir la population jeune en pérennisant les emplois existants et en lui offrant localement de nouveaux emplois
- Faciliter les démarches de réhabilitation de l'habitat pour attirer davantage une population jeune
- Assurer une « bonne prise en charge » des personnes âgées
- Faciliter l'installation de la population âgée en centre-ville

Se déplacer en Sud Gironde : comment atténuer les déséquilibres du territoire en matière d'accessibilité aux grands équipements et infrastructures du territoire ?

- Développer le « transport à la demande » à l'échelle des Communautés de Communes
- Intégrer l'aménagement de grandes infrastructures comme la LGV et peser sur l'organisation de la potentielle relation routière entre Langon et Libourne

La ruralité comme levier de développement : quelles orientations pour l'agriculture/sylviculture ?

- Ne pas accentuer le mitage des terres au détriment des surfaces agricoles

Vers quelle diversification du développement économique : comment concilier diversification, cohérence et solidarité territoriale ?

- Développer le réseau internet et les réseaux numériques pour faciliter l'installation de nouvelles entreprises et la création d'emplois qualifiés
- Revitaliser les centres-bourgs en difficulté
- Améliorer la structure routière pour attirer les entreprises
- Réfléchir à un lieu de télétravail, susceptible d'intéresser la population jeune

Un Sud Gironde riche de son terroir et de ses ressources : quelles politiques énergétiques et de gestion des ressources mettre en œuvre ?

- Utiliser davantage les énergies locales
- Prendre des mesures incitatives ou coercitives ?
- Développer les énergies renouvelables comme l'éolien ou le solaire
- Poursuivre la reconquête de la qualité des eaux superficielles en travaillant prioritairement sur les rejets domestiques issus de l'assainissement (collectif et individuel)

Un Sud Gironde riche d'identités... : comment donner de la lisibilité en matière de politique touristique ?

- Développer l'offre en hébergement touristique

